

NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR TOMTYTA (UTEPLATS)

Alla tomtor tillhör generellt hela föreningen. Föreningen upplåter ytor runt husen till lägenheter i markplan med ett separat avtal, nyttjanderättsavtal. Detta avtal innebär i korthet att lägenheterna vid markplan får använda ytorna-utanför sin lägenhet som uteplats men ska även se till att de underhålls.

Område

Nyttjanderättshavaren, NN, har rätt att nyttja mark i direkt anslutning till lägenhet vilket framgår av föreningens regelverk 2016. Ritning 16:05:04.

Områdets utformning

Nyttjanderättshavaren, NN, har rätt att anlägga altandäck efter tillstånd från styrelsen. Detta ska vara flyttbart och får ej angöra fasad eller grund. Skärmar får tillföras altanen, framgår av föreningens regelverk 2016. Ritning 16:15:01, 16:15:03 och 16:15:04.

På ritningarna framgår också hur ytan i övrigt får disponeras avseende rabatter och buskar. Staket för ej förekomma.

Andra anordningar (ex.vis lyktor eller amplar) som kan riskera att skada fasaden får ej förekomma.

Underhållsansvar

Nyttjanderättshavaren, NN, svarar själv för renhållning av ytan liksom underhållet av denna. NN svarar för att ytan hålls i ett gott skick. Skulle av någon anledning detta inte uppfyllas kan avtalet efter anmodan sägas upp.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren, NN, som begärt tillstånd att på föreningens mark anlägga altan däck förbinder sig.

- Att utföra arbetet för anläggningen på ett fackmannamässigt sätt samt med anledning härav följa de regler och anvisningar som föreningen föreskriver ifråga om montering och underhåll.
- Att utföra arbetet genom egen försorg och egen bekostnad.
- Att ansvara för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med byggnation, drift och underhåll.

Att ej kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid mer omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering eller dränering. Det åligger NN att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera anläggning.

Att ej kräva ersättning för eller ställa föreningen till ansvar för skada på anläggningen av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.

Att vid avflyttning återställa anläggningen i godtagbart skick alternativt ansvara för att ny medlem tecknar nyttjanderättsavtal likartat detta. Föreningen gör syn vid avflyttning för att säkerställa avtalet.

Nyttjanderättshavaren, NN, godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tills vidare. Vid tillståndets återkallande förbinder sig NN att inom 30 dagar efter påfordran själv ombesörja och bekosta nedmontering av anläggning samt återställa tomtytan. Om ej så skett inom föreskriven tid nedmonterar föreningen anläggningen samt återställer tomtytan på NN bekostnad.

Avser lägenhet nr.....Adress.....

Saltsjöbaden den.....

.....
Underskrift nyttjanderättshavaren

.....
Namnförtydligande