



Minnesanteckningar från info-möte 18 september 2019 om elförbrukning och elkostnader

Noterade av Thomas Josefsson

Noteringarna nedan avser frågestunden efter Gerds föredragning.

Gerd meddelade att vårt elpris hos Telge Energi är spotpris plus 0,6 öre/kWh¹. Vi köper s.k. ”grön el”, så att 19% är från sol- och vindkraft och 81% från vattenkraft.

En medlem frågade hur man kunde få fram den egna årsförbrukningen av lägenhetsel, för att kunna jämföra med visat diagram. Svar: Plocka fram dina avgiftsavier från de senaste fyra kvartalen och summera där angivna förbrukningsvärden för lgh-el. En annan medlem tyckte att senaste årsförbrukning borde stå på avgiftsavin, men Gerd bedömde det som svårt/omöjligt.

Lars Ewö (som bor i 4:a) undrade varför avgiften för gemensam el är så hög. Han ansåg att den inte borde styras av lägenhetens kvm-yta. Han tyckte det var orimligt att hans stora lägenhet skulle bidra med extra mycket för t.ex. tvättstugeelen. Thomas J förklarade att större delen av den gemensamma elen (ca 80%) utgörs av värme och varmvatten och att av återstoden (20%) – som är den s.k. ”fastighetselen” – kan tvättstugorna knappast förbruka mer än en tredjedel.

Diskuterades även om man inte borde få betala för användning av tvättstugorna. Gerd nämnde att styrelsen funderar på att titta närmare på om det finns några lämpliga system för detta som också kan användas för bokning. Mathias Ridal nämnde att Igelbodaplatån har ett system för betalning med kort.

En medlem har noterat att tvättstugan intill henne ofta används sent in på natten. Skulle man kunna ”stänga av” tvättstugorna efter visst klockslag?

Ann Mari Hjorth påminde om ett tidigare beslut att ta tillvara värmen från tvättstugornas torkskåp och torktumlare. Man borde även se om det går att byta elradiatorerna mot annan värmeförsel. Thomas J förklarade att man kan återvinna värme från torkskåp och torktumlare genom att använda sådana av kondensstyp. Han visste dock inte om torktumlarna redan var av sådan typ.

En medlem påpekade att det inte är bra att Brf har en avgift som benämns ”gemensam el”. Det drabbar pensionärer som söker bostadsbidrag, eftersom ”el” inte får inräknas i ”hyran”.

TJ:s anm: Detta var nog mötets viktigaste påpekande. Raden på avgiftsavin borde döpas om till ”värme, varmvatten m.m.” eller till ”uppvärmning m.m.” eller liknande.

¹ Här korrigerat i förhållande till vad som sades på mötet.

En medlem undrade om varmvattnet behövde vara så supervarmt – med risk för att man bränner sig. Michel Vis påpekade att det krävs en viss minimitemperatur för att motverka tillväxt av legionellabakterier i varmvattnet. Det rådde dock osäkerhet på mötet om det krävdes 55 eller 60 grader.² Styrelsen skulle undersöka om varmvattnet råkar vara för varmt på några gårdar. En annan medlem nämnde att rörmokare lätt kan förse kranar med skydd så att varmvattnet alltid blandas upp med viss mängd kallvatten.

En medlem nämnde att belysningen i cykelförråden ofta inte släcks efter att folk varit där. Michel Vis skulle kolla om Brf har bytt till LED-lampor så att det i så fall inte blir så stort elslöseri. Någon undrade om man inte kunde ha belysning som släcks ned automatiskt såsom det är vid källarförråden.

En medlem önskade att folk inte lät portar, balkongdörrar, fönster m.m. stå öppna långa tider när det är kallt ute. Brf borde sätta upp anslag om detta. Styrelsen tar till sig idén.

En medlem undrade om styrelsen har planer på att mäta varmvattenförbrukningen. Svar: Inte nu, i alla fall. Diskuterades kring de varmvattenmätare som Brf hade för många år sedan, men som sedan monterades bort eftersom ”systemet” inte fungerade och många mätare gav upphov till läckage.

Birgitta Husén undrade om 1,69 kr/kWh är en ovanligt hög elkostnad. Thomas J förklarade att det är lite av ett extremfall beroende på att det var ont om vattenkraft just 2018; (sommaren var extrem torr även i de områden som fyller vattenkraftmagasinen).

En medlem undrade om vår Brf har högre elförbrukning än andra Brf. Michel Vis förklarade att jämförelser med andra Brf inte blir så relevant, eftersom husen skiljer sig ganska rejält mellan olika bostadsområden. Vi kan t.ex. inte utan vidare jämföra oss med Igelbodaplatån, vars hus är mer kompakta än våra och borde ha mindre totalt uppvärmningsbehov per lägenhet.

En medlem undrade om Brf funderat på att installera solfångare som kan effektivisera bergvärmen genom att värma upp berget på sommaren. Thomas J förklarade att bergvärmens borrhål går mycket djupt (260 meter) och omges av grundvatten som flödar en hel del. Så om man skulle leda ner solvärme i borrhålen, så är det sannolikt att värmen försvinner iväg med grundvattnet.

² Enligt Wikipedia gäller följande:

Bakterierna trivs bäst och förökar sig snabbast vid en vattentemperatur omkring 35-40 grader Celsius. Under ca 20 grader är bakterierna vilande, d.v.s. de förökar sig inte. För att döda bakterierna behöver man hetta upp vattnet till över 50 grader:

- Vid 50 grader kan det dröja många timmar innan alla legionellabakterier har dött.
- Vid 60 grader dör bakterierna på omkring tio minuter.
- Vid 70 grader tar det mindre än en minut krävs 60 grader.