

Bostadsrättsföreningen Ljuskärnsbergets synpunkter gällande Nacka kommuns
Samrådshandlingar juni 2016 KFKS 2012/562-214
Detaljprogram för Saltsjöbadens centrum (med omgivningar).

Bostadsrättsföreningen Ljuskärnsberget består av 470 lägenheter. Området byggdes 1972. Med hänsyn till Saltsjöbadens speciella karaktär av trädgårdsstad med låga hus, valdes en låg intim bebyggelse anpassad till den kuperade terrängen.

Det är ett område med enkel arkitektur med enkla former och klassisk färgsättning, som ger husen en naturlig förankring i skogs och bergspartiet. Genom att koncentrera byggandet till berget ville man bevara Lundsjöns naturområde.

Våra synpunkter på detaljprogramhandlingarna omfattas av delområdet Ljuskärnsberget och Centrumområdet.

DELOMRÅDE LJUSKÄRRSBERGET

Att bygga sju fristående hus utmed Ljuskärnsberget – 100 lägenheter, innebär en väsentlig ökning av antalet boende i området kring Ljuskärnsberget. Något som ger bland annat ökad trafik på Ljuskärnsvägen och därmed också utanför Lundsjöns förskola.

Planen med hus, som är högre än de 2-våningshus, som redan finns på Ljuskärnsberget innebär att hela områdets karaktär skulle förändras. Byggnationen innebär också skydd mot sikten för redan boende på Ljuskärnsberget. Med tanke på nackdelarna för redan boende här och svårigheterna med att bygga i den branta slänten ner mot infartsvägen till Saltsjöbaden, vore det önskvärt att lägga dessa hus på annan plats, t ex i Gröna Dalen. Alternativt bör dessa hus bli väsentligt lägre och färre.

Den skövling av naturen kring Ljuskärnsberget, som blir nödvändig kommer att både öka bullernivån från trafiken på Saltsjöbadsleden och förförla området i sin helhet!

De huskroppar som finns inritade vid sidan av södra infartsvägen till Ljuskärnsbergets bostadsområde från Ljuskärnsvägen, skulle innebära att det mindre naturområde som används som lekrområde av Lundsjöns förskola, skulle försvinna. Det området är av stor betydelse för barnen som går på Lundsjöns förskola. Att bygga där vore en avsevärd försämring av barnens möjlighet till lek i natur. Förskolan behöver ha tillgång till det naturområdet. Dessutom bör barn inte ha längre till naturområden än 300 m, enligt Nacka kommuns detaljprogram.

Detta naturområde har också en placering som gör att det kan ses som en del av Ljuskärnsbergets bostadsområde. Bebyggelse av området skulle innebära en stor förändring för de som bor närmast området, om bebyggelse skulle bli aktuell.

Något som inte är önskvärt bland annat av nämnda skäl.

Delar av naturområdet närmast nedre delen av bostadsområdet Ljuskärnsberget, mot Kvarntorpsvägen omgärdas av "rödmärkt" mark – d v s mark av kommunen klassad

som mark av "Högsta naturvärde klass 1". Ytterligare ett skäl till att inte att bebygga på eller invid det området . Byggande innebär alltid skövling av träd och förstörelse av mark. Det vore också att gå emot Nacka kommuns egna intentioner om hållbart byggande och i att bevara "värdefull natur". Allt mycket väl beskrivet i Nacka kommuns avsnitt om "Naturmiljö".

I det presenterade förslaget finns också byggnation inritad på områdets parkeringsdäck. Något som är tekniskt komplicerat och i dagsläget inte på föreningens agenda. En sådan förtätning skulle innebära stora nackdelar vad gäller parkering och i övrigt stora förändringar. Hela områdets karaktär skulle förändras på ett sätt som vore förfulande och innebära flera nackdelar vad gäller ljus/skuggor för många boende. Dock har vi fått förklaringen, att vi ges bygglov för ett uppförande av fastighet. Denna mark ägs av Brf Ljuskärnsberget sedan vi friköpt vår tomt.

BYGGNATION UTMED KVARNTORPSVÄGEN

Byggnation utmed Kvarntorpsvägen skulle innebära stora ingrepp och återigen skövling av de naturområden som ligger på var sida om bäcken, som anses ha högt naturvärde. I kommunens dokument om området mellan Tippen och Golfbanan kan man läsa att :*"Invid gångvägen ut mot golfbanan finns mycket höga naturvärden"* Hur kommer det sig då att kommunen vill *"slita sönder"* detta värdefulla område med stora vackra träd? Den s k *"Lugna promenaden"* går delvis här. Området har ett rikt djur- och fågelliv, som skulle störas av byggnationer och av att träd och skog måste avverkas. Förtätningen av denna omfattning som föreslås i byggplanerna, skulle innebära ökat slitage på hela närområdet och förstöra de *"mycket höga naturvärden"*, som finns där, även enligt Nacka kommun. Här finns också i dagsläget ett av Stockholmsområdets absolut tystaste områden. Något som bör värnas på alla sätt!
Vi noterar också att det pratas mycket om natur och djur i kommunens dokument vilket för oss är viktigt, men märkligt nog nästan inget om alla de människor som detta kommer att påverkas av och vi upplever det mesta av detaljplanen som ytterst ogenomtänkt.

CENTRUMOMRÅDET

Saltsjöbaden byggdes som en sommarort/badort för rekreation i slutet på 1800-talet. Området har sedan dess präglats av ett livligt friluftsliv inom segling, skidåkning, skridskoåkning, och tennis m fl sporter. Till Saltsjöbaden kommer och flyttar människor för att kunna få leva och bo i närheten av natur och för att få andas frisk luft. Ett flertal konstnärer har också bott och verkat här . Något som också satt sin prägel på karaktären om området och som bl a Vår Gård och Grünwaldvillan är levande exempel på.

Vårt centrum och centrumområde behöver uppfräschning, och de flesta inser också att bostäder behövs. Men att för den skull *"bygga sönder"* karaktären på området, kan inte vara nödvändigt. Idén att *"bygga stad"* passar inte här i Saltsjöbaden. Det kan passa i Nackas centrala delar dit också T-banan kommer gå. Den kommer inte hit ut. Något Hammarby Sjöstadslignande område med *"stadsgator"* vill vi inte ha. Vi vill ha kvar vårt trivsamma centrum, med en varsam ombyggnad. Saltsjöbadens Centrum, med dåvarande namnet Tippen invigdes 1969 och blev vida känt för att det var nytt i vårt land med innecentrum. Sedan har det byggts och byggs innecentrum både inne i Stockholm och överallt runt om i Sveriges städer.

Vi vill med andra ord ha kvar vårt innecentrum med sin torgliknande karaktär, som är en naturlig mötesplats. Det ger skydd för väder och vind under den långa vintern och ger möjlighet till spontana möten.

I anslutning till centrum vore det lämpligt med någon form av äldreboende.

Vår önskan och förhoppning är att Saltsjöbadens charm och karaktär som skärgårds/seglingssamhälle ska tas till vara och att värdefull natur ska bevaras! Bygg småskaligt och inte åtta våningar höga hus! Det passar inte här. Försök lyfta fram det som i ett par inlägg har kallats "Saltsjöbadens själ" och bygg ett attraktivt mänskligt samhälle som alla kan vara stolta över och som får fram den speciella atmosfär av småstad, som finns här. Det skulle kunna bli något fantastiskt av det! Det kräver en begränsning av mängden hus och även byggnation av fler mindre enfamiljshus. Flerbostadshusen kunde likna t ex bebyggelsen i Järla Sjö med låga hus.

Infrastrukturen är ett stort problem. Med den befolkningsökning som Nacka kommun vill planera här, kommer det bli helt omöjligt att ta sig fram här. Framkomligheten blir väldigt sårbar.

Hur tänkte Nacka kommun när ni lät bygga en avsmalnad infart med dessa planer i pipeline? Det är redan köer och trängsel i hela Nacka vid vissa tider och även här ute.

Det är ett fåtal Saltsjöbadsbor som har möjlighet att cykla. Hänsyn har inte tagits alls till all yrkestrafik och räddningstjänst som ska fram här. För att inte tala om byggrafik i 15-20 år. Det kommer bli helt ohållbart!

Bensinstationen vill vi också ha kvar! Den behövs idag och än mer om en del av byggplanerna kommer igång. Tänk om när det gäller den!

Att flytta på Tippens station verkar inte genomtänkt. Boende i Tattby och på Ljuskärrsberget skulle då helt utan anledning, få längre till stationen och till vad nytta?

Det har nämnts att någon besökare inte hittat till centrum vid något enstaka tillfälle. Det kunde lätt avhjälpas med skyltning och avståndet är verkligen inte långt till centrum.

Denna skrivelse är sammanställd tillsammans med styrelsen i Brf Ljuskärrsberget och kommer att redovisas för Brf Ljuskärrsbergets medlemmar

Brf Ljuskärrsbergets styrelse ser fram emot att ha en konstruktiv dialog med politiker och projektledning i Nacka kommun

Stefan Hallonkvist, ordförande i Brf Ljuskärrsberget