

ANSVARSFÖRBINDELSE RÖRANDE MONTERING AV BALKONGSKÄRM

Med anledning av begärt tillstånd att få anbringa skärm på balkong krävs för föreningens godkännande att nyttjanderättshavaren förbinder sig

- Att utföra arbetet på ett fackmannamässigt sätt samt med anledning härav följa de anvisningar som föreningen kan föreskriva om montering och underhåll.
- Att utföra arbetet genom egen försorg och egen bekostnad.
- Att ansvara för såväl person- som egendomsskada som kan uppstå i samband med montering, drift och underhåll.
- Att ej kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering/dränering. Det åligger Nyttjanderättshavaren att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och uppmontera balkongens skärm.
- Att ej kräva ersättning för eller ställa föreningen ansvarig för skada på skärm av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.
- Att vid avflyttning återställa balkongens delar i godtagbart skick alternativt ansvara för att ny medlem tecknar ansvarsförbindelse likartad denna.

Nyttjanderättshavaren godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tillsvidare. Vid tillståndets återkallande förbinder sig nyttjanderättshavaren att inom 30 dagar efter påfordran själv ombesörja och bekosta nedmontering samt återställa fasaden och balkongen. Om ej så skett inom föreskriven tid nedmonterar föreningen skärmen/skärmarna samt återställer fasaden och balkongen på nyttjanderättshavarens bekostnad.

Avser lägenhets nr.....Adress.....

Saltsjöbaden den.....

.....
Underskrift nyttjanderättshavaren

.....
Namnförtydligande