2026-05-04

RIKTLINJER OCH FÖRESKRIFTER AVSEENDE FÖRENINGENS UTEPLATSER

Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1 (nedan föreningen) har framtagit föreskrifter som gäller fram tills att dessa ändras eller uppdateras av föreningens styrelse. Vid användning av uteplatserna, som respektive nyttjanderättshavare har tecknat nyttjanderättsavtal för, gäller följande:

- Längst fasaden föreligger en 40 cm zon för dränering av grunden. Där ska ingen växtlighet finnas som hindrar fasaden att torka.

- Det är inte tillåtet att nyttja uteplatsen för upplag, tält eller presenningskonstruktioner. Det är inte heller tillåtet att i större omfattning gräva upp uteplatsen för att använda som odlingsmark.

- Markiser får monteras efter ett skriftligt tillstånd från föreningen. Monteringen ska ske på ett fackmässigt sätt och inte skada fasaden. Kontakta föreningen så det blir rätt.

- För det fall nyttjanderättshavaren önskar utebelysning eller vägguttag på uteplatsen ska tillstånd inhämtas från föreningen. Belysningsarmaturen ska vara av särskild typ och monteras enligt föreningens anvisningar på hemsidan*. Belysningen ska inte störa grannarna.

- Grillning på uteplatsen får **inte** förekomma i det fall som myndigheter meddelar ett skärpt eldningsförbud. Grillning på uteplats ska ske minst 2 meter från husväggen och med stor hänsyn till grannskapet.

- Avgränsningar till uteplatsen får ske på följande sätt:

- Fast avgränsning i sidled (vinkelrätt mot fasaden)

    - Skärmvägg ska fastgöras med jordankare, dessa får inte fästas i fasaden. Utformning, mått och färg ska följa föreningens anvisningar vilka återfinns vid kontoret samt på hemsidan.
      https://www.brfljuskarrsberget.se
    - Fast avgränsning i sidled kan även göras med buskar i häck, med start minst 40 cm från husväggen. Häck ska vara välvårdad och ansad till max 140 cm övre höjd.
    - Staket: Staket ska fastgöras med jordankare och får inte fästas i fasaden. Högsta tillåtna höjd är 80 cm.

HSB – där möjligheterna bor

- Fast avgränsning **framför** uteplatsen
    - Fast avgränsning framför uteplats kan även göras med buskar i häck.
    - Häck ska vara välvårdad och ansad till max 140 cm övre höjd.
    - Staket: Staket ska fastgöras med jordankare och får inte fästas i fasaden. Högsta tillåtna höjd är 80 cm.

- Fast avgränsning framför uteplats som ligger vid Bygatan
    - Uteplats mot Bygatan ska avgränsas av buskar i häck. Dessa häckar bekostas och underhålls av föreningen och ska vara ansade till max 140 cm övre höjd.

- För beläggning på uteplats gäller följande:

- Trädäck: Vid montage av trädäck ska det underliggande skiktet bestå av antingen markduk eller markplattor. Detta föranleder en förbättrad avrinning av vatten nära fasaden. Trädäcket får inte fästas i grund eller fasad och det ska ligga under fasadens nedre kant med ett avstånd på 2 cm. Det åligger lägenhetsinnehavaren att vid till exempel dräneringsarbeten eller andra underhållsarbeten frilägga erforderlig yta av uteplats.

- Stenplattor och gräs: Det åligger lägenhetsinnehavaren att vid till exempel dräneringsarbeten eller andra underhållsarbeten frilägga erforderlig yta av uteplats.

*Länk till föreningens hemsida där detaljritningar för respektive byggnadsdel finns att hämta.
https://www.brfljuskarrsberget.se/dokument--blanketter.html