PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget

Datum: **Tisdagen den 16 december 2025**

Tid: **Kl. 18.30**

Plats: **Nacka Aula, Griffelvägen 11, Nacka**

1. **Stämmans öppnande**
   Styrelsens ordförande Mona Sydow Bäckman hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. **Godkännande av dagordning**
   Stämman godkänner dagordningen.

3. **Val av stämmoordförande**
   Ulrika Blomqvist, Bostadsrätterna, väljs till stämmoordförande.

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
   Stämmoordföranden anmäler Karin Lidekrans, Bostadsrätterna, att föra dagens protokoll.

   Stämman beslutar att tillåta förvaltaren Andreas Olsson, projektchefen Tommie Furugård och byggledare Rickard Hansson, alla från HSB Stockholm, att närvara vid stämman för att få möjlighet att träffa medlemmarna och för att kunna besvara eventuella frågor.

5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
   Stämman väljer Toni Schiller och Håkan Stokke till justerare tillika rösträknare.

6. **Fråga om stämma blivit stadgeenligt utlyst**
   Styrelsen redogör för hur och när kallelse skett. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

   Stämmoordföranden redogör närmare för vad stämman ska ta ställning till och behöver besluta om samt hur processen går till.

   Eftersom själva stambytet är en underhållsfråga som styrelsen beslutar om, så är det den "ändring av lägenheter" som stambytet medför som stämman behöver godkänna. Ett sådant beslut fattas med kvalificerad majoritet (minst 2/3 av de röstande). Därefter måste föreningen ansöka till hyresnämnden för godkännande av stämmobeslutet. De medlemmar som inte samtyckt till beslutet (dvs. de medlemmar som inte röstat ja på stämman och inte heller senare lämnat sitt samtycke till beslutet) kommer att bli motparter i ärendet i hyresnämnden och kommer där få tillfälle att yttra sig skriftligen och muntligen vid en förhandling.

   Härtill behöver stämman godkänna att föreningen under byggnadstiden tillfälligt övertar underhållsansvaret för de åtgärder i lägenheterna som följer av stambytet. Ett sådant beslut fattas med enkel majoritet (fler än hälften av de röstande).

Frågor ställs och besvaras.

7. **Fastställande av röstlängd**
Stämman godkänner närvaroförteckningen inklusive fullmakter som röstlängd. Röstlängden fastställs till 325 röster varav 235 genom personlig närvaro och 90 röster genom fullmakt. Röstlängden bifogas originalprotokollet som bilaga 1.

Från stämman kommer ett yrkande om att kvällens beslutsärenden (styrelsens propositioner) ska bordläggas (skjutas upp för beslut till ett senare tillfälle) i väntan på att oberoende konsulter/konsult besiktar och kommer med ett utlåtande om vad som behöver åtgärdas.
Stämman bifaller yrkandet efter rösträkning med 165 *för* förslaget, vilket är fler än hälften av närvarande röstberättigade.

Härmed finns inga ytterligare beslut att ta ställning till vid kvällens stämma.

8. **Stämmans avslutande**
Stämmoordföranden tackar de närvarande för visat intresse och förklarar stämman avslutad kl. 19.30.

Ordförande Ulrika Blomqvist

Justerare Toni Schiller

Protokollförare Karin Lidekrans

Justerare Håkan Stokke