

PROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Ljuskärnsberget

Datum: Den 20 november 2024

Tid: Kl. 19.00

Plats: Igelboda skola, Saltsjöbaden

1. Stämmans öppnande

Styrelseledamoten Mona Sydow Bäckman hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Ulrika Blomqvist, Bostadsrätterna, väljs till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Karin Lidekrans, Bostadsrätterna, anmäls att föra dagens protokoll.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Hans Andersson och Håkan Stokke till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämma blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman godkänner närvaroförteckningen inklusive fullmakter som röstlängd. Röstlängden fastställs till 85 röster varav 72 genom personlig närvaro och 13 röster genom fullmakt. Röstlängden bifogas originalprotokollet som bilaga 1.

8. Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (Motioner)

1. Avgiftsfri tvättstuga

Det kommer ett yrkande från stämman om att ärendet ska bordläggas till stämman 2026 för beslut efter utvärdering. Stämman beslutar att motionen ska behandlas idag. Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

2. Regelverk balkonger och uteplatser

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

3. Hyresavgifter

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

4. Individuell elförbrukning laddplatser

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

5. Rättvis tvättstuga

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

5 1 MS KL

6. *Skyddsrum*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
7. *Belysning trapphus*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
8. *Ändring stadgar ang. motionshantering*
Stämman beslutar att motionen får tas upp tillsammans med styrelsens proposition om stadgeändringar.
9. *Ändring stadgar § 57 ang. elektronisk kommunikation*
Stämman beslutar att motionen får tas upp tillsammans med styrelsens proposition om stadgeändringar.
10. *Styrelsens arbete*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
11. *Årsstämma*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
12. *Facebook*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
13. *Nummerskyltning parkeringsplatser*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
14. *Rensning av trapphus och cykelförråd*
Stämman beslutar att bifalla motionen.
15. *Dialog styrelse/medlemmar*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
16. *Skötsel växtlighet*
Stämman beslutar att bifalla motionen.
17. *Iordningsställande av skyddsrum*
Det kommer ett yrkande från stämman om att ärendet ska bordläggas.
Stämman beslutar att motionen ska bordläggas.
18. *Parkit, gästparkeringen m.m.*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.
19. *Ombyggnad terrass F-gården*
Stämman beslutar att motionen får anses besvarad.

9. Av styrelsen hänskjutna ärenden (Propositioner)

1. *Förslag till beslut om stadgeändring*
Styrelsen föreslår att ärendet om stadgeändring bordläggs för omarbetning. Styrelsen uppmanar medlemmar att anmäla eventuellt intresse för att bistå i arbetet. Synpunkter på stadgeförslaget ska anmälas till styrelsen senast den 31 januari 2025. Förslag till nya omarbetade stadgar kommer därefter att tas upp för beslut på kommande stämma.

W²
WAB
Kd

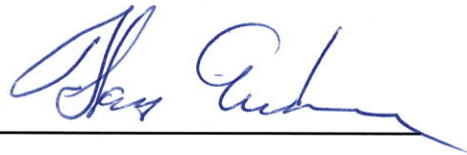
Stämman beslutar att propositionen ska bordläggas i enlighet med förslaget.

10. Stämmans avslutande

Ordföranden tackar de närvarande för visat intresse och förklarar stämman avslutad kl. 21.30.



Ordförande Ulrika Blomqvist



Justerare Hans Andersson



Protokollförare Karin Lidekrans



Justerare Håkan Stokke