

Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1

Protokoll från Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1:s ordinarie årsstämma 2021

Datum: 2021-08-24

Tid: kl. 18.15 – 22.45

Lokal: Digital närvaro för medlemmarna i Teams med möjlighet att rösta via Percap samt möjlighet till poströstning. Stämмоordförande, sekreterare och rösträknare tillika justeringsmän närvarade i lokal hos Fastighetsägarna Service Stockholm AB på Alströmergatan 14 i Stockholm.

1. Öppnande

Michel Vis förklarade Bostadsrättsföreningen Ljuskärrsberget 1:s ordinarie årsstämma 2021 öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

Michel Vis konstaterade att dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslog Pernilla Carring, Fastighetsjurist vid Fastighetsägarna Service Stockholm AB, som stämмоordförande.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	17	0	2
Poströst	51	0	5
Totalt	68	0	7

Stämman biföll styrelsens förslag och valde Pernilla Carring till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Lev Maslyannikov som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämмоordförande konstaterade att Lena Andersson och Lisa Mattsson utsetts till justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst

Stämмоordförande konstaterade att stämman hade blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämмоordförande konstaterade att röstlängden kunde fastställas till totalt 75 röstberättigade som närvarade vid stämman varav 56 av dessa närvarade genom poströst och 19 närvarade digitalt. Av de digitalt närvarande var 17 närvarande genom det digitala röstningsverktyget Percap, 1 genom mailröstning och 1 genom röstning via Teams-chatten. Den som röstade via Teams-chatten närvarade genom fullmakt.

Röstlängden har vid kontrollgranskning av Percap justerats från 74 till 75 röstberättigade på grund av ett tekniskt fel i Percap. Det innebär att de rösträkningsresultaten som lästes upp på stämman saknar ett avstående. Justeringen har därför inte påverkat utgången av någon röstning.

Röstlängd bifogas, bilaga 1.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Pernilla Carring föredrog årsredovisningen.

Stämman ställde frågor om olika punkter i årsredovisningen. Styrelsen besvarade frågorna.

Stämмоordförande konstaterade att årsredovisningen kunde läggas till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande Pernilla Carring föredrog revisionsberättelsen och konstaterade att den kunde läggas till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	17	0	2
Poströst	53	0	3
Totalt	70	0	5

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslog, såsom framgår av årsredovisningen sidan 7, att resultatet balanseras i ny räkning genom att i ny räkning överförs förlusten om 272 211 kr.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	18	0	1
Poströst	53	0	3
Totalt	71	0	4

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att resultatet balanseras i ny räkning genom att i ny räkning överförs förlusten om 272 211 kr.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	16	1	2
Poströst	53	0	3
Totalt	69	1	5

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslog att arvode till styrelsen ska utgå med 7,5 inkomstbasbelopp (7,5 x 68 200 kr) d v s 511 500 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan styrelsens medlemmar.

Valberedningen föreslog vidare att arvode till intern revisor ska utgå med 25 % av inkomstbasbeloppet (68 200 x 25 %) d v s 17 050 kr exklusive sociala avgifter och att extern revisor ska arvoderas enligt löpande räkning.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	17	0	2
Poströst	49	3	4
Totalt	66	3	6

Stämman beslutade att arvode till styrelsen ska utgå med 7,5 inkomstbasbelopp (7,5 x 68 200 kr) d v s 511 500 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela mellan styrelsens medlemmar.

Stämman beslutade att arvode till intern revisor ska utgå med 25 % av inkomstbasbeloppet (68 200 x 25 %) d v s 17 050 kr exklusive sociala avgifter och att extern revisor ska arvoderas enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseordförande för ett år

Valberedningen föreslog Jens Storberget (nyval) till styrelseordförande för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	18	0	1
Poströst	53	0	3
Totalt	71	0	4

Stämman beslutade att välja Jens Storberget till styrelseordförande för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

15. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog att följande personer skulle väljas som styrelseledamöter:

Mona Sydow Bäckman	Nyval	1 år
Gerd Erlefjord	Omval	2 år
Fredrik Ek	Nyval	2 år
Per Forsmark	Nyval	2 år

Genom poströst nominerades vidare Eva Bouveng till styrelseledamot.

Stämman röstade enligt följande:

	Digitalt	Poströster	Totalt
Mona Sydow Bäckman	17	45	62
Gerd Erlefjord	17	46	63
Fredrik Ek	16	46	62
Per Forsmark	15	46	61
Eva Bouveng	3	1	4

Stämman beslutade att välja Mona Sydow Bäckman som styrelseledamot för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022 samt Gerd Erlefjord, Fredrik Ek och Per Forsmark till styrelseledamöter för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2023.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

16.a) Val av extern revisor

Valberedningen föreslog Balansen HB som extern revisor.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	16	1	2
Poströst	53	0	3
Totalt	69	1	5

Stämman valde Balansen HB som extern revisor för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

16.b) Val av intern revisor

Valberedningen föreslog Birgitta Röding som intern revisor.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	17	0	2
Poströst	51	2	3
Totalt	68	2	5

Stämman valde Birgitta Rödning som intern revisor för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

16.c) Val av revisorssuppleant

Valberedningen föreslog Birgitta Husén som revisorssuppleant.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	12	2	5
Poströst	53	0	3
Totalt	65	2	8

Stämman valde Birgitta Husén som revisorssuppleant för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

17. Val av valberedning

17.1 Val av valberedning

Valberedningen föreslog att följande personer skulle väljas till ledamöter i valberedningen:

Gösta Walerius
Mirja Robin
Birgitta Rende

Därutöver har Susanne Vestergren nominerats av en poströstande som ledamot i valberedningen.

Stämman röstade enligt följande:

	Digitalt	Poströster	Totalt
Gösta Walerius	16	44	60
Mirja Robin	17	47	64
Birgitta Rende	15	48	63
Susanne Vestergren	6	8	14

Stämman beslutade att välja Gösta Walerius, Mirja Robin och Birgitta Rende som ledamöter i valberedningen för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

17.2 Val av sammankallande i valberedningen

Thomas Josefsson föreslog att stämman skulle rösta om val av sammankallande i valberedningen.

Gösta Walerius föreslogs som sammankallande i valberedningen.

Frågan var inte föremål för poströstning varför röslängden utgjordes av de röstberättigade som närvarade digitalt.

Stämman röstade enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	17	0	2

Stämman beslutade att välja Gösta Walerius som sammankallande i valberedningen för perioden 2021-08-24 till ordinarie föreningsstämma 2022.

18. Proposition 1-2 från styrelsen

18.1 Styrelsens proposition 1 med anledning av motion nr 2 om "biltrafik på gård" till årsstämman för 2019 från Josefine Skoglund och David Strömblad Lindh, lägenhet 7712
Styrelsen föredrog propositionen.

Stämman diskuterade propositionen.

Det konstaterades att det inkommit motförslag via poströst till styrelsens och motionärernas förslag och att det inkom motförslag på stämman.

Följande förslag fick stämman ta ställning till vid omröstning.

- Kan stämman i enlighet med styrelsens proposition besluta att avslå motionen om att montera bommar efter utredning av motion nr 2 från 2019 års stämma?
- Kan stämman besluta att bifalla motionen om att installera bommar i enlighet med utredning med anledning av motion nr 2 från 2019 års stämma samt med anledning av flera förslag från poströstande?
- Kan stämman i enlighet med Birgitta Huséns och Lena Hindbäcks förslag besluta att frågan om bommars placering och hur biltrafiken kan minskas i området ska utredas vidare?
- Kan stämman i enlighet med Ingela Harms mfl förslag besluta att det ska placeras ut farthinder i området för att minska trafikhastigheten?

Stämmans avgivna röster var följande:

	Digitalt Ja	Poströster Ja	Totalt
Styrelsens proposition om avslag till motionen	1	46	47
Motionärernas yrkande om bifall till motionen	3	8	11
Förslag om att utreda frågan vidare	8	0	8
Förslag om farthinder	4	1	5
Avstår	2	2	4

Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition vilket innebär att motionen om "biltrafik på gård" till årsstämman för 2019 avslogs.

18.2 Styrelsens proposition 2 med anledning av motion nr 4 om "kodlås på portarna" till årsstämman för 2020 för Bengt-Göran och Ann-Christine Jarnemyr, lägenhet 0812

Styrelsen föredrog propositionen om att stämman 2020 bifallit styrelsens svar att ge styrelsen i uppdrag att till nästa årsstämma utreda möjligheter och kostnader för införande av kodlås/passersystem till entréportarna. Styrelsens utredning visade att det var ett omfattande och kostsamt arbete. Styrelsen föreslog att stämman skulle avslå motion nr 4 från 2020 års stämma.

Stämman diskuterade propositionen.

Stämman röstade om propositionen skulle bifallas vilket skulle innebära avslag till motionen:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	14	2	3
Poströst	52	2	2
Totalt	66	4	5

Stämman beslutade att bifalla propositionen med innebörd att motionen om "kodlås på portarna" från årsstämman för 2020 avslås.

19. Motion nr 1-13

19.1 Motion om sopkärl för plast

Stämмоordföranden föredrog motionen om att sopkärl för plast skulle införskaffas och användas.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	14	3	2
Poströst	20	33	3
Totalt	34	36	5

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.2 Motion om iordningsställande av en bastu

Stämмоordföranden föredrog motionen om att utreda kostnader för ett iordningsställande av en bastu och ifall det faller inom rimliga kostnader budgetera inför ett projekt under 2022.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	4	13	2
Poströst	15	38	3
Totalt	19	51	5

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.3 Motion om månadsavgiften för den yta på uteplatsen som överskrider ursprungsstorlek
Stämмоordföranden föredrog motionen och justerade den på så sätt att motionens verkställande förutsatte att motionen var förenlig med gällande rätt.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Den fråga som stämman slutligen röstade om var om föreningen för det fall det är juridiskt möjligt ska börja att ta ut månadsavgift för den yta på uteplatserna som överskrider ursprunglig storlek oavsett om uteplatsen är nybyggd eller befintlig sedan flera år.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	3	14	2
Poströst	19	34	3
Totalt	22	48	5

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.4 Motion om inglasning av balkonger

Stämмоordföranden föredrog motionen och justerade den på så sätt att motionens verkställande förutsatte att motionen var förenlig med gällande rätt.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Den fråga som stämman slutligen röstade om var om styrelsen i framtiden för det fall det är juridiskt möjligt ska godkänna inglasning av balkong enligt vad som står i föreningens stadgar samt att styrelsen ska ta fram förslag på utseende och företag att nyttja vid inglasning av balkong.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	3	13	3
Poströst	17	36	3
Totalt	20	49	6

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.5 Motion om ändrad användningstid för torkskåp

Stämмоordföranden föredrog motionen om att årsstämman skulle besluta att minska tiden man får använda torkskåpet till 1 timme in på efterföljande pass istället för 2 timmar.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	6	10	3
Poströst	16	37	3
Totalt	22	47	6

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.6 Motion om byte av linoleummattor i trapphuset

Stämмоordföranden föredrog motionen om att linoleummattor skulle läggas in i trapphusen.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	0	14	5
Poströst	15	38	3
Totalt	15	52	8

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.7 Motion om att utöka antalet anslagstavlor på gårdarna

Stämмоordföranden föredrog motionen om att årsstämman skulle besluta om att sätta upp en anslagstavla till på de gårdar som har fler än en naturlig in- och utgång.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	10	6	3
Poströst	17	35	4
Totalt	27	41	7

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.8 Motion om rensning och städning av cykelförråd och skyddsrum

Stämмоordföranden föredrog motionen eftersom motionären Vera Harms inte var närvarande.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle anses besvarad.

Stämman diskuterade motionen.

Då motionären inte var närvarande och kunde ta ställning till om motionen var besvarad röstade stämman om motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	9	4	6
Poströst	28	25	3
Totalt	37	29	9

Stämman beslutade att bifalla motionen om att rensning samt bortforsling av cyklar i cykelförrådet ska äga rum samt att städning av väggar och golv i cykelförrådet tillika skyddsrummet ska utföras.

19.9 Motion om redovisning av kostnad för extra föreningsstämma

Styrelsen hade i sitt svar till motionen som bifogats kallelsen till stämman redogjort för kostnaderna för den extra stämman som ägde rum i januari 2021.

Styrelsen ansåg att motionen var besvarad.

Motionären Thomas Josefsson som närvarade vid stämman ansåg att motionen var besvarad.

Det konstaterades att ingen röstning därmed var nödvändig.

19.10 Motion om stramare regler vid stämmor med poströstning

Motionären föredrog motionen att om personval ingår i en framtida föreningsstämma med poströstning så ska dessa val ske med sluten omröstning och att styrelsen skulle tillsätta en arbetsgrupp som ska ta fram förslag till tydliga regler och metoder för framtida föreningsstämmor som helt eller delvis ska ske med poströstning.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle avslås.

Stämman diskuterade motionen.

Stämмоordföranden informerade om att motionens verkställande förutsatte att motionen var förenlig med gällande rätt.

19.10.a Delmotion om sluten omröstning vid poströstning om personal förekommer

Den fråga som stämman slutligen röstade om var om stämman skulle bifalla motionen på så vis att för det fall personal ingår i en framtida föreningsstämma med poströstning så ska dessa val ske med sluten omröstning om det är möjligt enligt gällande rätt.

Stämman röstade enligt följande i fråga om delmotionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår	Ogiltig
Digitalt	10	2	7	0
Poströst	23	29	3	1
Totalt	33	31	10	1

Stämman beslutade att bifalla delmotionen med innebörd att om personal ingår i en framtida föreningsstämma med poströstning, så ska dessa val ske med sluten omröstning om det är möjligt enligt gällande rätt.

19.10.b Delmotion om tillsättande av arbetsgrupp för framtagande av regler och metoder för poströstningsstämmor

Den fråga som stämman slutligen röstade om var om stämman skulle bifalla motionen på så vis att styrelsen skulle tillsätta en arbetsgrupp som skulle ta fram förslag till tydliga regler och metoder vilka är i enlighet med gällande rätt för framtida föreningsstämmor vilka kommer att ske helt eller delvis med poströstning.

Stämman röstade enligt följande i fråga om delmotionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår	Ogiltig
Digitalt	11	2	6	0
Poströst	22	30	3	1
Totalt	33	32	9	1

Stämman beslutade att bifalla delmotionen med innebörd att styrelsen ges i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp som ska ta fram förslag till tydliga regler och metoder som är i enlighet med gällande rätt för framtida föreningsstämmor vilka kommer att ske helt eller delvis med poströstning.

19.11 Motion angående långdragna renoveringar och reparationer

Motionen föredrogs.

Styrelsen kommenterade motionen och föreslog att den skulle anses vara besvarad.

Stämman diskuterade motionen.

Då motionären inte var närvarande och kunde ta ställning till om motionen var besvarad röstade stämman om motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	5	7	7
Poströst	18	34	4
Totalt	23	41	11

Stämman beslutade att avslå motionen.

19.12 Motion om delning av lägenhet

Motionären föredrog motionen.

Stämмоordföranden förklarade vilka beslut som stämman måste fatta för att stämman ska kunna besluta om delning av en lägenhet. Det kunde konstateras att det saknades beslutsunderlag vid dagens stämma för att fatta sådana beslut. Stämмоordförande justerade motionen på så sätt att styrelsen ska ha möjlighet att kalla till en ny stämma på vilket beslut om delning kan fattas i enlighet med gällande rätt.

Styrelsen kommenterade motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Den fråga som stämman slutligen röstade om var om motionen rörande delning av Agneta och Bengt Oddbjörns lägenhet 4221 till en tvåa och en trea skulle bifallas på så vis att styrelsen skulle få möjlighet att kalla till en ny stämma på vilken beslut om delning kan fattas i enlighet med gällande rätt.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	6	6	7
Poströst	29	24	3
Totalt	35	30	10

Stämman beslutade att bifalla motionen med innebörd att styrelsen ska ha möjlighet att kalla till en ny stämma på vilket beslut om delning av Agneta och Björn Oddbjörns lägenhet kan fattas i enlighet med gällande rätt.

19.13 Motion om att behålla nuvarande låssystem med nycklar

Motionären föredrog motionen om att föreningen skulle behålla nuvarande låssystem med nycklar.

Styrelsen kommenterade motionen.

Stämman diskuterade motionen.

Stämman röstade enligt följande i fråga om motionen skulle bifallas:

	Ja	Nej	Avstår
Digitalt	10	2	7
Poströst	50	3	3
Totalt	60	5	10

Stämman beslutade att bifalla motionen med innebörden att föreningen skulle behålla nuvarande låssystem med nycklar.

20. Avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande


2021-09-~~09~~ Stockholm



Pernilla Carring

Vid protokollet

2021-09-~~09~~ Stockholm



Lev Maslyannikov

Justerare

2021-09-~~13~~ Saltsjöbaden



Lena Andersson

2021-09-~~09~~ Stockholm



Lisa Mattsson