

Bostadsrättsförsäkringen kan innehålla fler undantag, varav vi endast redovisar några exempel nedan.

| Försäkringsbolag | Gäller din försäkring oberoende av föreningens försäkring? | Kostnad för friläggande och återställande av skada | Ersättning för yt/tätskikt som läckage skett genom | Skada orsakad av gnagare och insekter m.m. |
|--|--|---|---|--|
| Dina Försäkringar | Nej | Ja | Nej | Nej |
| Folksam (Borätt Stor) | Nej | Ja | Nej, ej på det yt- och tätskikt som orsakat läckageskadan dvs. golvet eller väggar i ex. ett våtutrymme | Nej |
| Gjensidige Försäkring | Nej | Ja | Nej | Nej |
| ICA Banken (Utökad bostadsrättsförsäkring) | Nej | Ja | Endast ytskikt som motsvarar kravet i gällande bygg- och branschregler vid | Endast skada orsakad av virkesförstörande insekter |
| If (Stor Hem) | Nej | Ja | Om det utförts av behörig installatör | Nej |
| LF Stockholm | Nej Försäkringen gäller inte den del av skadan som kan ersättas genom fastighetens försäkring | Ja | Nej | Nej |
| Moderna (Utökad bostadsrättsförsäkring) | Nej Ersättning lämnas endast för den del av skadan som inte kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. | Ja | Endast ytskikt som motsvarar kravet i gällande bygg- och branschregler vid byggnads- eller ombyggnadstillfället | Endast skada orsakad av virkesförstörande insekter |
| Trygg-Hansa | Nej Försäkringen ersätter inte skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. | Nej | Ja, ersätts som i tilläggförsäkringen HusPlus | Nej |
| Vardia (Allrisk Bostadsrätt) | Nej | Nej | Endast ytskikt som motsvarar kravet i gällande bygg- och branschregler vid | Nej |