



Medlemsmöte april 2024

Vad vi ska berätta om

- ▶ Underhåll
- ▶ Ekonomi
- ▶ Bredband

Underhåll

- ▶ En gedigen fastighetssyn har utförts och därefter har en detaljerad underhållsplan utarbetats tillsammans med HSB.
- ▶ Specifika undersökningar pågår och beräknas vara slutförda under 2024.
- ▶ Underhållsplanen är vägledande för föreningens budget.



▶ Planerat underhåll 2024

▶ Två gårdars tak ska bytas

▶ Löpande dräneringar samt syllbyten

▶ Byte av balkongdörrar enligt plan



Utemiljö

▶ Byte utförare

▶ Gallring av träd och annan växtlighet

▶ Lekplats Båtparken

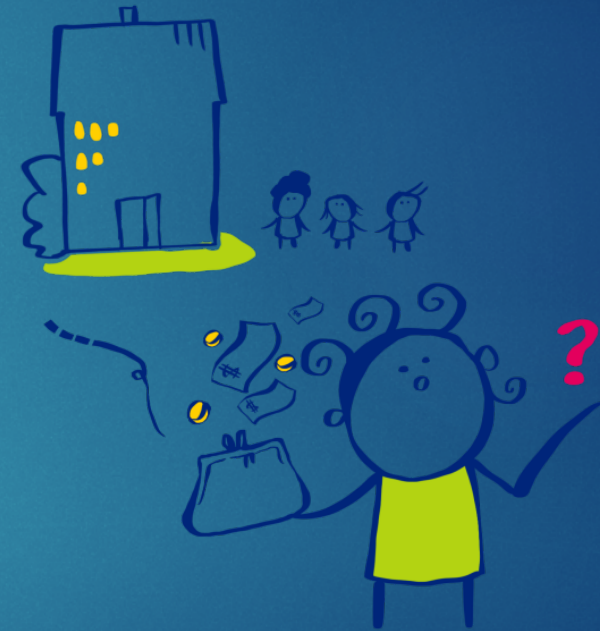


▶ Underhållsplan till 2074

- ▶ Utredning stammar fortsätter
- ▶ Utbyte av fönster, fasader och balkonger
- ▶ Asfaltering av området
- ▶ Garagens status undersöks

Nyckeltal

- ▶ Sparande
 - ▶ Likvidöverskott efter löpandekostnader
- Underhållsbehov
 - ▶ Kostnaden för slitaget på byggnaden
- Skuldsättning
 - ▶ Belåning per kvadratmeter
- Räntekänslighet
 - ▶ Föreningens exponering mot ränteändringar



Intäkter fördelade innan kostnadsökningar



Intäkternas fördelade, nuvarande situation i vår Brf



Slutsatser ekonomi

- ▶ Underhållsskulden är stor
- ▶ Avsaknad av underhållsfond
- ▶ Avgiftshöjningar kommer att krävas

Nuvarande Kabel-TV

- ▶ Avtalet (Tele2) gäller till 2027-01-19
- ▶ Grundutbud från Tele 2
- ▶ Extra kanaler kräver box eller kort från Tele 2
- ▶ Extra kanaler, medlemmen står för kostnaden
- ▶ Bredband (Tele2) går att få från coaxialnätet
- ▶ Coaxialnätet stängs ner under 2026

Nuvarande Bredband Ownit

- ▶ Avtalet (Ownit) upphör 2024-06-01
- ▶ Leverantör har friskrivit sig från fel i fastighetsnätet
- ▶ Leverantör nyttjar fastighetsnätet till grannförening
- ▶ Inget underhållsavtal finns för fastighetsnätet
- ▶ Fastighetsnätet är 13 år gammalt och då börjar fel uppstå

Nytt Bredband

- ▶ Stämman beslutade om en gemensam leverantör av bredband, vilket vi nu får
- ▶ Föreningen hade redan ingått ett avtal
- ▶ Fastighetsnätet behöver åtgärdas och underhållas
- ▶ Vi ska ha kontroll över vårt fastighetsnät och inte ha ytterligare en förening i nätet
- ▶ Ny gemensam leverantör kommer därför att ta över 1 juni 2024

Nytt Bredband

- ▶ Mer information om själva övergången sköter leverantören
- ▶ Information kommer ut om c:a 2 veckor
- ▶ Övergången kommer gå fort med korta driftstopp
- ▶ Finns möjlighet att individuellt ha annan leverantör mot betalning

Sammanfattning TV och bredband

- ▶ TV, avtal förhandlat som ger minskad kostnad/lägenhet
- ▶ Gemensam lösning för bredband kommer att erbjudas varje lägenhet. Kostnad kommer att ingå i avgiften
- ▶ Information om detaljer kommer till varje hushåll per post



Tack för visat intresse!