

Gårdsrepresentantmöte 9/11-22

Närvarande styrelse: Mona Sydow Bäckman, David Eiderbrant, Cecilia Rende

Närvarande HSB: Marcus Fred – Förvaltare, Jari Kekki – Fastighetsskötare

23st Gårdsrepresentanter närvarade. (Gårdarna J och K var inte representerade)

1. Hantering av " Big Bag .

- Jari kommer att hämta och tömma Big Bag påsarna på gårdarna.
- Under lågsäsong (sommar)– varannan vecka. Under vintern ingen hämtning.
- Högsäsong (Vår o höst) – 1g/vecka.
- Om ni behöver, be om en extra Big Bag, så att ni har 2. Man kan vid enstaka behov mejla till Jari och be om extra hämtning, som han kan göra i mån av tid. Jari.kekki@hsb.se
- En stängd container (varje gård får nyckel) kommer nu innan vintern och placeras utanför den mellersta tvättstugan. Gårdarna är själva välkomna att gå och slänga trädgårdsavfall där
- **Endast** trädgårdsavfall så som löv pinnar och buskar skall slängas i containern.
- Under vintern erbjuder sig Jari att ta hand om påsarna då det inte är bra att ha dem i förråden på gårdarna då det drar till sig skadedjur.

2. Papperskorgarna på bygatan och vid tvättstugorna töms av Mark o Trädgård 1g/vecka. Detta kommer att ökas till 2 g/vecka.

3. Hjälp och råd med trädgårdsskötsel.

- Vi har inte längre vår egen trädgårdsmästare, men Mark o Trädgård från HSB arbetar i området idag och sköter om områdena utanför gårdarna. David Eiderbrant i styrelsen är skogsförvaltare och har kunskaper gällande träd.
- Har ni frågor angående skötsel av träd och buskar, Mejla brf@ljuskarrsberget.se
- Vi ser även på möjligheten att ta hit någon 1-2 g/år som svarar på frågor om skötsel av träd, blommor och växter på gårdarna.
- När HSB tog över förvaltningen så låg utemiljön inne på gårdarna i deras plan, men vi valde bort det i första skedet. Eftersom skötseln av gårdarna också är en social sak, att man lär känna sina grannar är det något vi väljer att ha nu. Kostnaden för att HSB ska sköta om gårdarna är inget vi prioriterat nu.

4. Jari har verktyg att låna ut om man behöver något till buskar och träd. Mejla honom jari.kekki@hsb.se

5. Underhåll på fasta möbler på gårdarna så som bänkar, lekstugor

- Om de gamla fasta möblerna behöver underhåll, mejla brf@ljuskarrsberget.se så tar vi beslut om vem som skall stå för kostnaden.

6. Uteplatserna status o plan

- Regler och riktlinjer för uteplatsers utformande håller på att färdigställas. De kommer att innehålla tips angående material och regler för mått på altaner. Avskiljare mellan uteplatser och balkonger behöver också regleras så att de blir genomsläppliga för ljus
- En utmaning är hur vi gör med de tråkiga uteplatserna där boende inte bryr sig. En rättelseanmodan kan skrivas av förvaltare om det behövs.

7. Lekplatser.

Marcus berättar att man kommer att se över och rusta upp gungor och växtlighet i Skeppsparken.

Genomgång av hela området sker rent allmänt i en "noll-ställning" så att HSB kan ta vid skötseln helt.

8. Trafik i området.

- I senaste infobladet väddas om att alla tar ansvar för minskad trafik i området. Styrelsen tar på sig att gå ut till alla hemtjänstbolag och informera att deras bilar står gratis på våra parkeringar och därför finns det sällan anledning att åka in i området för dem. Vi ber dem även att be sin personal att i slänga sopor på rätt ställe.

- Önskan om information på flera olika språk kom upp. Vi får se över hur det skulle kunna göras.

9. Taken

- Påsar och skräp från takfirman håller på att samlas in, så vi ber er ha överseende ett tag framöver.

Ser ni något som står illa till så kontakta Jari. En allmän inspektion kommer att göras när taken är klara.

10. Armaturbyte på bygatan och på gårdarna kommer att ske inom 2-3v. Bara lampan byts.

Inga eluttag kommer att tas bort. Stolparna kommer att rätas upp.

11. Jari låser alla **element** i portarna så att de står på 2:an, för att spara värme.

12. Det står mycket **skräp i gångarna** i förråden.

- Kan slängas när vi har hämtning av grovsopor.

Jari går utmed påminnelse om detta 2 v innan det är dags nästa gång.

- Saker som står ute i gångarna lappas i 2 veckor. Sen slängs de. Är det värdesaker sparas de i 6 månader. Bäst om alla tar hand om sitt eget skräp. Gårdsrepresentanterna ombeds uppmana de boende att se över gångar etc. Viktigt för brandsäkerheten.

13. Skyddsrum

- MSB ansvarar för alla skyddsrum i Sverige och de går igenom alla skyddsrum just nu.

14. Biltrafiken

- Det är för mycket trafik på bygatan och gårdarna.
- Vi har uppmanat alla att tänka en gång extra om man verkligen behöver köra in
- Styrelsen undersöker med andra BRF som har bomsystem, för att se hur det funkar hos dem.

15. Råttor och möss

- Tänk på att de söker sig in nu då kylan kommer.
- Håll rent och snyggt runt sopkärlen
- Rent och snyggt på uteplatserna. De är ute efter värme och mat. Mata inte djur på marken.
- De kan även söka sig upp i vattenlås om dessa inte spolats igenom.
- Inga Big Bag påsar i förråden på gårdarna.

Tack för ett trevligt möte!

Mona och Cissi