



2023-10-05

Enkät el-stöd

Detta är en enkät kring el-stödet om det ska utbetalas till varje lägenhet eller tillfalla föreningen centralt och därmed innebära en lägre årsavgift.

Det som tidigare förmedlats på de möten vi genomförde rörande ekonomin skulle även denna enkät omfatta frågan om ”öppen fiber”. Men en motion rörande detta röstades igenom på årsstämman om att inte ha ”öppen fiber”, vilket innebär att vi ska ha en gemensam leverantör för bredband och TV.

Det beslutet innebär att ni alla får en högre årsavgift eftersom styrelsens tanke var att varje lägenhet skulle betala för det man nyttjar och därmed inte få en ytterligare höjning av årsavgiften.

Vidare så förmedlades på dessa ekonomi-möten att om vi följt inflationen de senaste dryga 10 åren behöver årsavgiften höjas med 11% för att komma ikapp. Detta då avgiftshöjningar inte skett årligen, vilket de borde göra. En annan aspekt som togs upp var de räntehöjningarna som skett för föreningens lån det senaste året. För att kompensera det fullt ut behöver avgiftshöjningen landa på 32%, vilket är en mycket kraftig höjning.

Styrelsen har utifrån ovanstående därmed konstaterat att årsavgiften kommer att höjas med 12% vid ingången av år 2024. Detta om el-stödet samtidigt tillfaller föreningen centralt.

Om ni via denna enkät vill att el-stödet ska utbetalas till varje lägenhet kommer årsavgiften höjas med 20% vid ingången av år 2024.

Detaljer el-stöd

Som förmedlades på ekonomi-möten i augusti har vi fått in c:a 1,9 milj kr i el-stöd och avser perioden 1 oktober 2021-30 september 2022. 2/3 av el-stödet avser gemensamhetselen och 1/3 avser lägenhetselen.

För att enskild utbetalning ska kunna ske behöver ett antal utredningar och administration ta vid, som förutom att det tar tid i anspråk, även kostar pengar vilket innebär att det blir mindre pengar kvar totalt.

Det behöver utredas vilka som bott på Ljuskärrsberget under avsedd tid och vilken förbrukning varje lägenhet haft under samma period (är väldigt stora skillnader). Dessutom måste utbetalning av el-stöd ske till de som flyttat under eller efter perioden.

Mest effekt ges om föreningen omsätter el-stödet till underhållsåtgärder som behövs i föreningen.

Enkät

Lämna ert svar i brevlådan på Ljuskärrsvägen 5 alternativt mejla in ert svar till: brf@ljuskarrsberget.se. Svara senast den 22 oktober 2023.

Utbetala el-stödet. Årsavgiften höjs med 20%

El-stödet tillfaller föreningen. Årsavgiften höjs med 12%

Medlem:.....

Lägenhetsnummer:.....