

Infoblad nr 3/2013

Ordföranden har ordet:

Snön släpper sakta sitt grepp om Ljuset och våren närmar sig. Föreningen kommer att inventera skador efter snöröjningen tillsammans med snöröjningsentreprenören. Medlemsgrupp, förvaltning och gårdsrepresentanterna arbetar gemensamt med detta.

Aviseringar inför vårens och sommarens fasadrenoveringar har också gått ut till de som är direkt berörda. Detta tredje varv har vi ytterligare finslipat anbudsunderlag och kontrakt. Vi har även en ny projektledare i Kristina Knejp som kommer att driva renoveringen för föreningens räkning.

Våren är även stämmotid och kallelse och handlingar till årsstämman är snart på väg. Vi hoppas på stort intresse och engagemang i föreningens verksamhet. Alla medlemmar är som vanligt varmt välkomna att delta och en mindre förtäring utlovas!

Med vänlig hälsning
Mathias

Inbjudan till arbetsgrupp om sophantering:

Det har blivit bättre ordning så tack till alla. Vi har fått en motion till stämman om sophantering från en medlem och vi kommer att tillsätta en arbetsgrupp som tillsammans med Nacka kommun skall se över området och hur vi skall lösa sophantering framöver. Vill du vara med och bidra med tankar och idéer kring vår sophantering meddela gärna Stefan eller Gunvor.

Kontakt med förvaltaren:

De fasta telefon och besökstiderna har nu upphört, du kan boka tid för personligt besök på telefonnummer 08 7177222.

Om förvaltaren inte kan svara, så lämna ett meddelande på telefonsvararen *när och hur du vill bli kontaktad* så underlättar det. Vill du träffa förvaltaren, då bokar ni enkelt ett möte som passa er båda.

Gästlägenheterna:

Båda gästlägenheterna är nu tillgängliga för bokning. Kontakta förvaltaren om du vill boka.

Samarbete mellan Saltsjöbadens golfklubb och BRF Ljuskärnsberget.

Som tidigare aviserats så kommer Saltsjöbadens golfklubb att sätta upp ett skyddsnet så att inga golfbollar hamnar på berget. Efter samtal mellan Stefan och Mats Candinger så har vi fått ett erbjudande exklusivt för Ljuskärnsbergets medlemmar.

- ***Erbjudande för dig som vill börja spela golf:***

Medlemskap i 9-hålsbanan, som är en utmärkt bana att börja spela och träna på. Årsavgiften är 4 500 kr och du får en nybörjarutbildning, värde 2 000 kr, utan extra kostnad. Du blir fullvärdig medlem och kan efter godkänd utbildning nyttja 9-hålsbanan utan några begränsningar. Inträdesavgiften, som normalt erläggs första året, betalar du andra året om du väljer att fortsätta som medlem hos Saltsjöbadens GK. Inträdesavgiften är 9 000 kr och kan delas upp på månadsbetalningar via autogiro över två år.

- ***Erbjudande för dig som redan spelar golf:***

För dig som spelar golf men inte är medlem i Saltsjöbadens GK erbjuder vi ett fullvärdigt medlemskap där Saltsjöbadens GK bjuder på halva årsavgiften första året. Medlemskapet innebär obegränsad tillgänglighet till båda våra banor. Ordinarie årsavgift för 2013 är 6 950 kr och du betalar endast 3 475 kr i årsavgift. Du erlägger också inträdesavgiften om 13 900 kr som kan betalas via autogiro under två år.

Meddela golfklubben att du bor på berget och vill ta del av erbjudandet, detta erbjudande gäller bara för Ljuskärnsbergets medlemmar.

Välkomna till Saltsjöbadens golfklubb hälsar Mats Candinger VD/klubbchef.

Hemsidan

På vår nya hemsida finns det en länk där du som medlem kan gå in och anmäla att du kommer till årsstämman, detta för att vi skall få en bild av hur mycket förfriskningar vi skall köpa in. Gå in på sidan via www.ljuskarsberget.se

Där hittar du också nyheter om vad som händer på berget, regler och annan nyttig information. Där kan du även lämna meddelanden till förvaltaren och medlemsgruppen. Vi hör av oss så fort vi kan.

Vill du att vi ska lägga in någon viktig information, så hör gärna av dig till stefan.hallonkvist@ownit eller haals@ownit.se .

På vårt Facebook konto, som du kan anmäla dig till, kan du söka hjälp av andra, ställa frågor eller annat som du tycker är av intresse.

Möte med Gårdsrepresentanterna

Gunvor och Stefan tillsammans med förvaltaren träffade gårdsrepresentanterna den 9/4, kolla med din gårdsrepresentant vad som sades.

Sandupptagning:

Onsdagen den 24 april påbörjas upptagning av gruset på området. Vi börjar nere vid dagiset, sedan kommer vi att börja uppifrån och arbeta oss ner.

Det skall bli både skönt och roligt att återställa berget i dess normalt fina skick.

Skador efter snöröjningen:

Subab och föreningen kommer ha en genomgång i området i slutet av april och dokumentera alla skador som uppkommit från snöskötseln.

Därefter skall en diskussion ske om vilka skador som Subab ska återställa och vilka som föreningen skall återställa. **För att detta arbete skall fungera så bra som möjligt ber vi er at INTE påbörja några reparationer eller åtgärder själv på gårdarna.**

Vi har bitt gårdsrepresentanterna att rapportera skador på gårdarna till förvaltningen. Har du några synpunkter så meddela din gårdsrepresentant.

Föreningen är inte helt nöjd med entreprenörens arbete och kommer att göra en utvärdering i slutet av april.

Dränering

Det blir fortsatt dränering, men bara runt de huskroppar som har problem och vi har fått besked från våra experter att problemet inte är så stort som vi först befarade, vilket är glädjande.

Under 2013 kommer Markarbete/Dränering ske på följande gårdar: A,D, E, F, H, K, L, M, N. Mer info kommer. Gårdsrepresentanterna har fått information om vilka hus som är aktuella för dränering under 2013. Har du frågor kontakta förvaltaren.

Trädfällning

Föreningens policy och praxis är att föreningen endast tar bort träd som är döda, kan skada människor eller fastighet. Inga träd tas bort för att få mer utsikt eller för att de faller löv eller för att det bor fåglar i dem.

Föreningen kommer att tillsammans med arborist se över våra träd och åtgärda dem som behöver åtgärdas.

Gårdsrepresentanterna samlar upp trädfrågor och kontakter förvaltningen.

Hus & fasader:

Fasadrenoveringarna kommer att fortsätta under 2013 och de gårdar som blir aktuella i år är E-gården och J- gården. E-gården startar v17 och J-gården v31. Uppehåll kommer att göras i juli. Har du frågor, kontakta förvaltaren. Entreprenörer är KGB och JSM måleri.

Ni som har uteplatser på dessa gårdar kommer i god tid få information hur arbetet kommer att ske och vad som måste göras, tyvärr så måste vi komma åt era uteplatser då vi måste säkerställa att ingen fukt kommer in i fasaderna och för att underarbetet ska bli riktigt bra.

Värmen i lägenheterna

Har du problem med värmen i din lägenhet? Är det för varmt eller för kallt? Kontakta då förvaltaren så vi kan få problemet åtgärdat under garantitiden.

Ventilation

Slutjustering av ventilationen i samtliga lägenheter kommer att ske i maj. RT Driftservice aviserar innan de kommer till din lägenhet

Uteplatser/balkonger:

Vi vill påminna om att var och en ansvarar för att den egna uteplatsen är välskött och underhållen. Det gäller såväl inhägnader som buskar och gräsmattor. Uteplatsen får inte användas som upplag.

Gunvor och Stefan kommer att under senvåren återigen kolla uteplatserna.

Styrelsen och förvaltning har fått förfrågan om inglasade balkonger och vi vill förtydliga, **Det är inte tillåtet att glasa in sin balkong.**

Försäkringsinformation från föreningens försäkringsrådgivare:

Längst bak i infobladet så hittar du information om olika försäkringar från vår oberoende försäkringsrådgivare. Där kan du jämföra lite mellan olika bolag. Enligt våra stadgar är du skyldig att teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Glöm inte

Att meddela om du kommer till Föreningsstämman den 15/5 klockan 19.00 i Igelbodaskolan. stefan.hallonkvist@ownit, eller haals.ownit.nu .

Hälsningar från Styrelsen
/Stefan och Gunvor

Kontaktuppgifter

Förvaltare: Lotta Iacobi telefon: 717 72 22

Besökstid onsdag jämn vecka kl 18.00-18.45.

Felanmälan: Mattias Bergman: 717 75 14, måndag och onsdag kl 08.00-15.00

Dygnet runt service fastighetsjour: kl 16.00-07.00 vardagar samt helger: 08-18 70 00

Mail: brf@ljustkarsberget.se hemsida www.brfljustkarsberget.se