

## Infoblad 6 2013

### **Förvaltningen**

Vår förvaltare Lotta Iacobi slutar sin anställning hos oss den 6/12 2013 på egen begäran, då Lotta hittat en ny arbetsgivare. Styrelsen tackar Lotta för det fina arbete hon lagt ner hos oss och önskar henne lycka till på sin nya arbetsplats.

Styrelsen arbetar nu med att finna en ny förvaltare och vi hoppas ha en lösning klar innan Lotta slutar.

Styrelsen har tidigare i höst diskuterat kring en framtida förvaltningsorganisation. Det handlar till exempel om att skapa en bra och tydlig organisation kring förvaltning av fastigheterna, administration, fastighetsskötsel och markunderhåll. Det arbetet försätter parallellt med att vi letar ny förvaltare.

### **Styrelsens arbete**

En del medlemmar har uttryckt önskan om att få veta hur styrelsen arbetar och vad vi gör, detta ses eller märks ju inte alltid. Den främsta uppgiften för styrelsen är att ta tillvara medlemmarnas ekonomiska intressen, dvs hålla fastigheterna i bra skick, hålla området välvårdat och attraktivt. Styrelsen träffas varannan onsdag hela året, med undantag i juli månad, då vi ses bara i nödfall. Vidare så har vi minst 3 helger om året då vi träffas och diskuterar budget, förvaltning, underhåll och investeringar på lång och kort sikt.

Styrelsen tvingas ibland att fatta svåra beslut, men vi har i vårt uppdrag att se till att alla medlemmar behandlas lika, att vi följer lagar och förordningar, våra stadgar och gemensamma ordningsregler.

Så vi, Gunvor, Mathias, Jonas, Tanja, Bengt, Ann-Mari och Stefan vill önska dig en fortsatt skön höst och tackar för det förtroende ni ger oss.

## **Kontrollera värmen inomhus**

Inför kommande vintersäsong är det viktigt att varje bostadsinnehavare kontrollerar funktionen på värmen i sin lägenhet, då vi fortfarande har garanti kvar på värmesystemens funktion.

Enklast kontrollerar man detta genom att känna på rören (2 st.), som ansluter till respektive radiator i lägenheten.

När man känner på båda rören samtidigt, skall man uppleva en temperaturskillnad mellan rören. D.v.s. radiatoren avger värme. Om detta inte inträffar när det är kallare än ca +5°C utomhus, skall man anmäla detta till förvaltningen. Meddela lägenhetsnummer och vilken radiator det gäller ( tex i kök, badrum etc). Anmäl också om du upplever att det susar i rören eller har andra problem med värmen.

Anmäl till [brf@ljuskarrsberget.se](mailto:brf@ljuskarrsberget.se) tel 717 72 22 eller lägg en lapp i föreningens brevlåda.

K-konsult kommer att besöka de lägenheter som anmält problem med värmen.

Det är viktigt att vi alla hjälps åt att ta den här "sista" kraftansträngningen för att få systemet att fungera så optimalt det går innan garantitiden går ut.

## **Individuell elmätning**

Inergi AB har nu satt upp individuella elmätare i lägenheterna, dock är arbetet lite försenat då inte alla gett tillträde till sina lägenheter, det kommer ett uppsamlingsdatum då de skall slutföra installationen och varje enskild medlem får ett papper i brevlådan med vilket datum de kommer, så för allas skull, ge tillträde till din lägenhet.

Vidare så kommer vi i samarbete med Inergi att under en period testköra elmätarna för att säkerställa att alla får en korrekt elmätning och debitering. Vi arbetar nu med att ta fram en modell för debitering till de enskilda lägenheterna.

Föreningen har Telge energi som elleverantör där vi fått ett mycket förmånligt avtal, så du skall inte fixa egen leverantör.

## **Entrémattor**

From 21 oktober byter vi leverantör av entrémattor till CleanStep. Under perioden 1 april – 30 november kommer det att vara ett längre uppehåll mellan bytena (4veckor) under perioden 1 dec - 31 mars sker byte varje vecka.

Med byte av entreprenör får vi ett lägre pris och med färre byten under april - november sänker vi också kostnaden.

## **Kommunens miljöbil**

Har du avfall som du inte kunde lämna till grovsopbilen så har du möjlighet när kommunens insamling av miljöfarligt avfall kommer till Saltsjöbadens centrum, övre parkeringen mot Solsidevägen, måndagen den 28 oktober kl 19.00.

Där kan du lämna smått el-avfall, tex klockor leksaker mobiltelefoner. Termometrar, kemikalier, lösningsmedel, färgrester, glödlampor, små batterier. På gårdarnas anslagstavlor finns information och hela turlistan.

## **Sopgruppen**

Sopgruppen har haft flera möten angående vår framtida hantering av våra sopor. Vi för en dialog med Nacka kommun och entreprenören Lise-Lott Lööf om hur det ska ske på bästa möjliga sätt. Det finns många frågor att ta hänsyn till, placering, arbetsmiljölagen, fordonens storlek mm.

Vår förhoppning är att vi inom snar tid har ett förslag till beslut som vi kan informera om. Sopgruppen består av Stefan Hallonkvist, sammankallande, Siv Arrenius, Birgitta Skoglund, Bengt Bithage, Birgitta Röding och Kim Johansson, så har du några frågor, så prata med oss, så skall vi försöka ge svar. Dessutom så har vi vår expert Mats Strömbeck på IC recycling som vi använder som konsult.

### **Skötsel av området**

Förvaltaren och medlemsgruppen har i samråd med SUBAB, inspekterat området och fortsätter kontinuerligt sitt arbete att hålla området i bra skick. Vi kommer också under vecka 44 ha ett möte för att slutföra diskussionen inför kommande vintersäsong. Vi kommer också att träffa Nacka kommun för att diskutera kommunens ansvar för snöröjning så att vi inte får samma undermåliga snöröjning som förra året på kommunens mark.

### **Cyklar**

Cyklar ska ställas undan senast 15 november och lösa cykelställ plockas bort. När snön kommer måste traktorn ha full framkomlighet i området.

### **Markarbeten**

Markarbete och dränering avslutas för i år med D-gården. Smärre arbetet görs vid gavlar på B och C gårdarna. För F- och A- gården skjuts dräneringsarbetet fram till våren 2014 på grund av stundande väderlek.

### **Fasadarbeten**

Inför 2014 så kommer K-gården och N-gården, i den ordningen, att byta fasader. Styrelsen är mycket nöjd med våra entreprenörer och ser fram emot fortsatt samarbete.

### **Grannsamverkan**

Vi vill uppmana alla att hjälpas åt att hålla koll i området och på våra gårdar så att inga obehöriga befinner sig i området. Blir du utsatt för något brottsligt så är det den enskilde medlemmen som måste göra en polisanmälan och inte förvaltningen.

### **Paraboler och uteplatser**

Enligt våra gemensamma ordningsregler så är det inte tillåtet att sätta upp paraboler i området. Innan du bygger om på uteplatsen så inkom med ritning till förvaltningen, bygger du utan godkännande, riskerar du att tvingas riva ditt bygge.

Ha en fortsatt fin höst

För styrelsen  
Stefan och Gunvor

---

### **Kontaktuppgifter**

Förvaltare: Lotta Iacobi telefon: 717 72 22

Besökstid onsdag jämn vecka kl 18.00-18.45.

Felanmälan: Mattias Bergman: 717 75 14, måndag och onsdag kl 08.00-15.00

Dygnet runt service fastighetsjour: kl 16.00-07.00 vardagar samt helger: 08-18 70 00

Mail: [brf@ljuskarrsberget.se](mailto:brf@ljuskarrsberget.se) hemsida [www.brf@ljuskarrsberget.se](http://www.brf@ljuskarrsberget.se)