

## Infoblad nr 5 2013

### Ordföranden har ordet

Det verkar som om början till hösten följde med september månads inträde. Regn och rusk efter en varm sensommar. I föreningen drar nu installation av individuell elmätning igång. Det kommer att ta ett tag, kanske till efter årsskiftet, innan det ändras på avierna men oroa er inte, det kommer! När elmätningen fungerar kommer vi att gå vidare med att undersöka individuell varmvattenmätning.

Styrelsen har arbetat intensivt med SUBAB för att förebygga förra vinterns problem runt snöröjningen. Delvis var det en väldigt snörik vinter men det tar också ett tag för en entreprenör att "lära sig" området. Vi har goda förhoppningar om ett bra fortsatt samarbete med SUBAB. De sköter ytterområdena även nu under hösten så vi kommer bevaka att de förbereder med käppar och andra åtgärder. Det vi som bor här måste göra är att ta bort cyklar, krukor och annat löst som står nära gång/bilvägarna. Men mer om det senare i år.

I området pågår också en utredning om föreningens framtida sophantering. En plan är att flytta dem från de numera omoderna soprummen inne på gårdarna till mera centrala platser som medger en rationell hämtning samtidigt som vi boende har sopkärlen nära. Nacka kommun erbjuder också möjligheter att samla in biologiskt avfall till ekonomiskt fördelaktiga villkor. Vi får se hur det går men det vore kul om vi kunde bidra till Stockholms biogasproduktion istället för till sopberget. Vad gäller grovsopor så håll utkik efter annonsering av den dag då vi tar hit "sopbilen". Det blir troligen under oktober.

Mvh Mathias

## **OVK**

Slutlig injustering av ventilationen pågår för fullt. Du är skyldig att se till så de kan komma in i lägenheten. OVK är en lagstadgad åtgärd och föreningen får inte godkännt av Nacka kommun innan alla lägenheter är klara.

## **Parabol**

Vi påminner igen om att parabol inte är tillåtna inom området.

## **Trädmästarna**

Trädmästarna kommer den 23/9 för att fälla 3 utvalda träd, de kommer att inspektera resten av området, de som har önskemål att få något träd åtgärdat, kontakta er gårdsrepresentant som delger förvaltaren på vårmötet 2014. Föreningen tar bara bort träd som är sjuka eller riskerar att skada person eller fastighet.

## **Markarbeten**

Markarbete och dränering fortsätter enligt planen och tack alla medlemmar för fint samarbete trots en del störningar i sommar, detta underlättar för oss alla.

## **Förvaltningen**

Nu är förvaltningen igång efter semestern och allt flyter på, behöver du komma i kontakt med vår förvaltare så ta kontakt via mail eller telefon. Om du vill kan du boka en tid för personligt besök.

Felanmälan fungerar som vanligt måndag-onsdag.

Styrelsen har beslutat att utöka fastighetsskötarens tid så Mattias är nu hos oss 4 dagar/vecka, månd-torsdag.

## **Golfbanan**

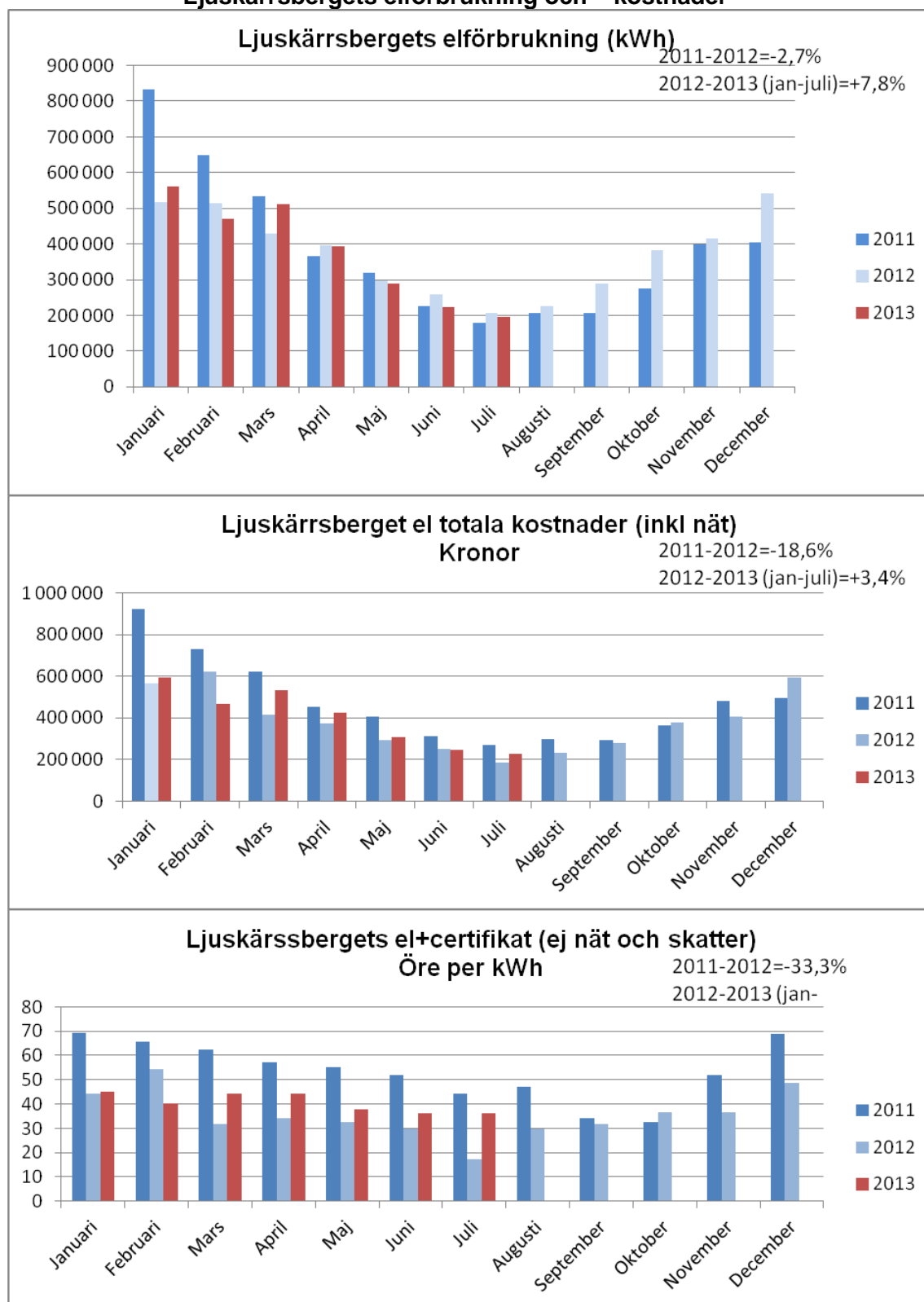
Det har visat sig att golfbollar fortfarande kommer farande upp på berget och vi kommer att under hösten sätta upp mer nät som golfklubben har bekostat. Vi har en medlem som på ett föredömligt sätt för loggar till oss som underlag. Sedan bor vi vid en golfbana, så att skydda oss till 100% vore fel att tro, men vi skall försöka att täcka upp så mycket som möjligt. Tack Mikael Berglund för ditt engagemang.

## **Bandsyn**

Vi har fått skarp tillsägelse från brandinspektionen att det under inga omständigheter är tillåtet att förvara brännbart material i trapphusen, undantag för rullatorer. Börjar det brinna uppstår mycket snabbt kraftig rökutveckling. Hjälptill att hålla rent i portarna!

## Elförbrukning o kostnader

### Ljuskärnsbergets elförbrukning och – kostnader



### **Individuell mätning av hushållsel**

Individuella elmätare kommer att installeras i varje lägenhet under **vecka 37 och 39**. Vecka 37 gårdarna A-F, vecka 39 gårdarna G-N.

För installationen krävs tillgång till respektive lägenhet, och du kommer att få avisering som anger inom vilken tidsperiod som installationen ska göras i din lägenhet.

Elmätarna kommer att installeras bredvid proppskåpet ovanför lägenhetsdörren. I några fall finns det gamla elmätare monterade, och dessa kommer då att tas bort. Arbetet beräknas att ta 30-60 minuter per lägenhet, och strömmen kommer att brytas under denna period.

Om du inte kan ge tillträde till din lägenhet under den aviserade tiden finns möjlighet att, i rimlig omfattning, lämna önskemål om annan tid. Mer information om detta i kommande avisering.

All avläsning och debitering sker av Inergi AB. Avläsningen sker från trapphuset för varje lägenhet.

Vid årsskiftet 2013/2014 räknar vi med att systemet fasats in och individuell elavgift kan börja tillämpas.

Tillsammans gör vi skillnad!

Vi hoppas på en fortsatt fin höst

För styrelsen, Stefan och Gunvor

---

### **Kontaktuppgifter**

Förvaltare: Lotta Jacobi telefon: 717 72 22

Besökstid onsdag jämn vecka kl 18.00-18.45.

Felanmälan: Mattias Bergman: 717 75 14, måndag och onsdag kl 08.00-15.00

Dygnet runt service fastighetsjour: kl 16.00-07.00 vardagar samt helger: 08-18 70 00

Mail: [brf@ljuskarrsberget.se](mailto:brf@ljuskarrsberget.se) hemsida [www.brfijuskarrsberget.se](http://www.brfijuskarrsberget.se)