

Information till de boende på Ljuskärrsberget.

Nedan kommer lite matnyttig information som kan vara bra att veta som boende i området.

BRF Ljuskärrsberget 1 bildades 1972 och äger och förvaltar fastigheten Tattby 7:1. Vi har en styrelse bestående av sju förtroendevalda medlemmar som har möte varannan onsdag jämna veckor. Vi har två anställda i området, en trädgårdsmästare och en fastighetskötare. I dagsläget köper vi en förvaltartjänst av Fastighetsägarna där vår förvaltare tar emot medlemmarnas ärenden såsom felanmälan och annan kundservice.

Föreningen upplåter 470 lägenheter med bostadsrätt och 13 lokaler med hyresrätt. I fastigheten finns även 3 tvättstugor, 2 gästlägenheter, gemensamhetslokal och fastighetskontor som (fr.o.m. 11 januari 2017) bemannas varje onsdag mellan 17.30 – 18.30 av en medlem från styrelsen. Portdörren till fastighetskontoret öppnas med din portnyckel.

Fastigheten Tattby 7:2 hyrs av Lundsjöns förskola som är under Pysstringens regi.

I området råder parkeringsförbud men tre parkeringsdäck med garage finns att tillgå. De boende har möjlighet att hyra parkeringsplats för en kostnad av 150 - 250 kr/månad. Det finns även flera besöksparkeringar. Besöksparkeringarna betalas via p-automat.

Är du intresserad av att hyra gästlägenhet eller gemensamhetslokalen så vänder du dig via mail till brf@ljuskarrsberget.se, alternativt besöker vårt fastighetskontor. Det går även bra att lämna en lapp i den brevlåda som sitter vid ingången till fastighetskontoret. Fastighetskontoret finner du på Ljuskärrsvägen 5 (D-gården) med ingång från parkeringen.



Området är fördelat på 13 gårdar. Varje gård har minst en gårdsrepresentant som verkar som ett ombud för gården gentemot styrelsen samt ser till att gården sköts gemensamt med städdagar där alla förväntas hjälpa till.

Trivsel.

För att alla ska trivas på Ljuskärnsberget så finns det vissa trivselregler som vi förväntar oss att alla följer, även dina besökare.

- Alla husdjur ska hållas kopplade inom området när de vistas utomhus.
- Vi hjälps åt med skötsel av innergårdar.
- Vi sopsorterar.
- Vi kör bara bil i området vid in- och urlastning av en välfylld bil och står då i max 10 min på gården.

Sopsortering.

Vi källsorterar på Ljuskärnsberget vilket innebär att man slänger sina matrester i de bruna papperspåsarna som finns att hämta bl.a. på Ica Supermarket i Saltsjöbadens centrum. Påsar ska även förvaras i något av förråden som finns ute på gården. Resterande hushållssopor kastas som vanligt i plastpåsar. Längst Byvägen står det sopbehållare två och två, en för matavfall och en för restavfall.

Intill varje parkeringsdäck finns även pappersåtervinning samt glasåtervinning. Vid korsningen till bensinmacken och centrum finns återvinning för kartonger, plast, metall, tidningar samt batterier. I övrigt är det återvinningsstationen i Östervik du får vända dig till.

Renovering.

När du tänker renovera lägenheten eller uteplatsen, kontakta alltid styrelsen eller förvaltaren innan du börjar, för att få nödvändiga godkännanden. Informera även närmaste grannar. Störande renoveringsmoment bör endast utföras på normala arbetstider eller under dagtid på helger. Tänk på att städa efter dig, för allas trivsel. Byggsopor ska fraktas bort av den boende till återvinningsstation.

KONTAKTUPPGIFTER.

FELANMÄLAN:

Anmälan av fel, behov av reparationer/service och liknande görs hos Kundservice hos

Fastighetsägarna:

Tel: 08-617 76 00, måndag-torsdag kl 07-16 och fredag kl 07-15

eller via e-post: kundservice@fastighetsagarna.se

Inled mailet med "Från Brf Ljuskärrsberget" och ditt lägenhets nr som står på utsidan av din ytterdörr, inte lantmäteriets/postens nr.

Vid *AKUTA* fel under övrig tid: 08-657 64 50

Tekniska frågor besvaras av vår

Förvaltare med telefontid:

Måndag, onsdag och fredag kl 09:00-11:00

08-617 77 34

Fastighetsförvaltaren kontaktar du vid t.ex. frågor om renoveringar i din lägenhet, vattenskador, underhållsansvar i lägenheten och tekniska frågor. OBS: Ej felanmälningar och liknande som du gör till kundservice, se ovan.

För frågor om parkeringsplats eller nyckelbrickor till tvättstugor och garage eller för bokning av gästlägenhet hänvisas dock medlemmarna att besöka kontoret under öppettiden eller via mail: brf@ljuskarsberget.se

Vi har som ambition att svara inom 2 arbetsdagar.

ÖVRIGT

ComHem kundservice: tel. 90 222 , www.comhem.se

OWNIT kundservice: 08-525 073 00 , www.ownit.se

SBC, avisering av avgifter och hyror: 0771-722 722 (kundtjänst må-fr 07-21)

P-service: 0771 - 77 11 00 (parkeringsbolaget)

Ljuskärrsbergets hemsida

www.brfljuskarsberget.se

Här hittar du all information samt blanketter som kan behövas.