

## Infoblad nr 4 2013

### Styrelsen har ordet:

Vi har haft en välbesökt årsstämma med mycket bra idéer från medlemmarna och givande diskussioner. Den sittande styrelsen omvaldes i sin helhet och det är med glädje och stolthet som vi kommer att ta oss an nya uppgifter och skall arbeta för alla medlemmars intresse.

Vi kommer att under hösten installera individuell elmätning, se över skyltar i området samt fortsätta upprustningen av fasader och grönområden. Vidare så kommer vi att tillsätta en grupp som skall titta över våra sopor och behållare och hur vi så mycket som möjligt kan värna om miljön och spara pengar.

Vi kommer också att tillsätta en grupp som skall titta över lekplatserna i området så att de är trevliga och håller en bra standard.

Känner du som medlem att du vill hjälpa till i dessa grupper, så hör av dig till Stefan eller Gunvor, dessa grupper beräknas starta under augusti månad.

Vi uppdaterar vår hemsida [brfljuskarrsberget.se](http://brfljuskarrsberget.se) under sommaren.

Till sist vill hela styrelsen önska alla medlemmar en fortsatt skön sommar och härliga semesterdagar.

### **OVK - slutjustering av ventilationen**

RT Driftservice startar v 25 på A-gården och fortsätter sedan uppåt tom v 27. Arbetet återupptas sedan v 34 och v 35 och de räknar med att hinna ta 2 gårdar per vecka

RT Driftservice meddelar de boende innan de kommer.

### **Markarbeten**

Markarbeten och dränering startar den 3 juni på M-gården, port 101-102.

Efter sommaruppehåll fortsätter arbetet med gårdarna K, N, L, H, E, F, D, N och A.

Alla berörda har bjudits in till informationsmöte av förvaltare Lotta.

### **Fasadarbeten**

Fasadarbeten på J-gården beräknas börja v 31.

### **Flaggningen**

Vi har haft svårt att få rutin på flaggningen men nu har vi en medlem, Björn

Baekström, som har åtagit sig att flagga på berget, tack Björn för du hjälper oss med detta hedersuppdrag.

### **Grilltider**

Visst är det härligt att känna den nygrillade doften av mat, men tänk bara på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen och att vi gemensamt hjälper till att hålla uppsikt över grillarna så det inte börjar brinna i området.

Litet grilltips från kocken:

Varför inte packa in ett litet fiskpaket med vit fast fisk, kokt färspotatis, sommarlök och cocktailtomat, dill och en rejäl klicka smör salt och vitpeppar i ett foliepaket, vik ihop och lägg på grillen i ca 5-7 min, lyft av, låt vila i 2 min innan du öppnar foliepaketet, öppna, och den lukten som kommer där, mums då är det sommar. Trevlig grillning.

Dryckestips: Jacobs Creek Chardonnay 2012 eller ett kallt glas mineralvatten, citron

### **Semester**

Fastighetskontoret är semesterstängd 24/6 - 28/6, samt 8/7-29/7.

Det innebär begränsad bevakning av telefon och mail.

Styrelsen gör sommaruppehåll 27/6 – 6/8.

Felanmälan fungerar som vanligt måndag-onsdag.

Planera in dina kontakter med förvaltare Lotta i god tid före semesterstängningen.

### **Golfbanan**

Som ni i tidigare infoblad läst så har vi som medlemmar fått ett bra erbjudande från Saltsjöbadens golfklubb. Vi håller nu på att sätta upp skyddsnät för att på så sätt försöka förhindra att golfbollar slås upp på berget. Stefan samarbetar med en medlem och kartlägger problemen, ett skyddsnät är redan uppsatt.

### Skötsel av området

Styrelsen för en dialog med SUBAB, det bolaget som vi anlitar för skötseln av vårt område och skall snarast träffa representanter för bolaget för att säkerställa områdets skötsel och vård både för sommar, höst, vinter och vår. Vi återkommer med vidare information.

### Ny medlemsförmån

Vår förening är medlem i Fastighetsägarna Stockholm och därmed får du som medlem tillgång till en rad medlemsförmåner. Förmånskortet laddas ned som en gratis app i Iphone eller Android. Sök på Förmånskort, användarnamn: Förmånskortet, lösenord NYapp2013.

De som inte har smartphone kan beställa ett kort på [www.fastighetsagarna.se/formanskortet](http://www.fastighetsagarna.se/formanskortet) eller per telefon 08-6177600. Information finns på gårdarnas anslagstavlor. Gårdsrepresentanterna har också information.

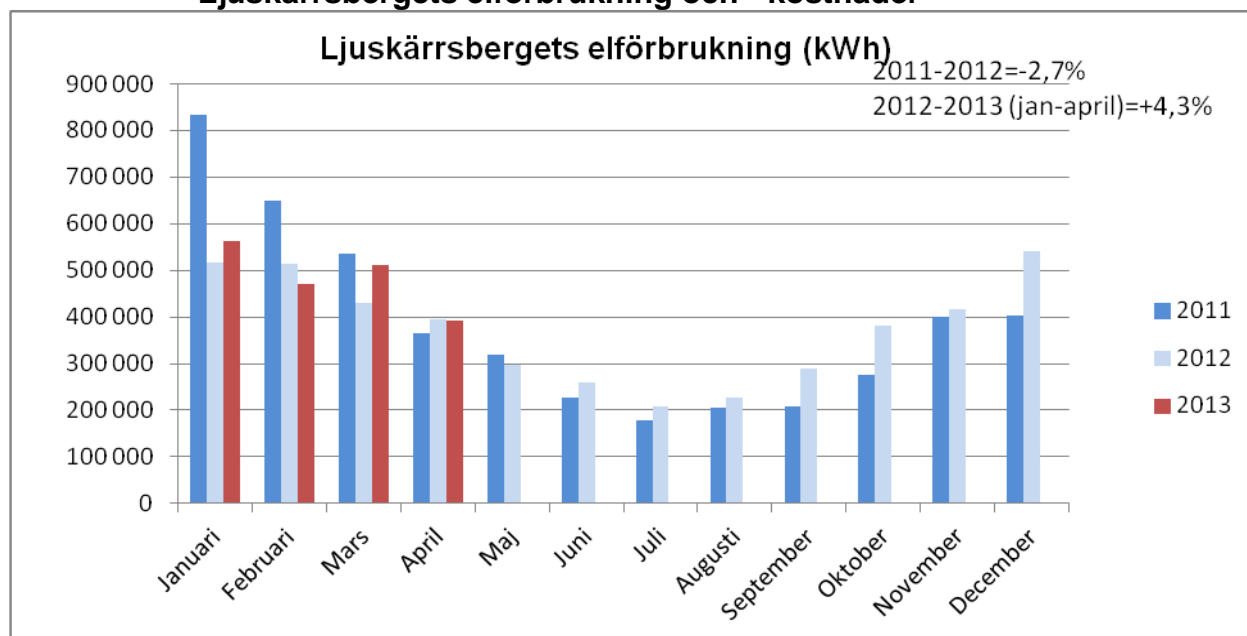
### Nacka kommun inför trådlösa larm

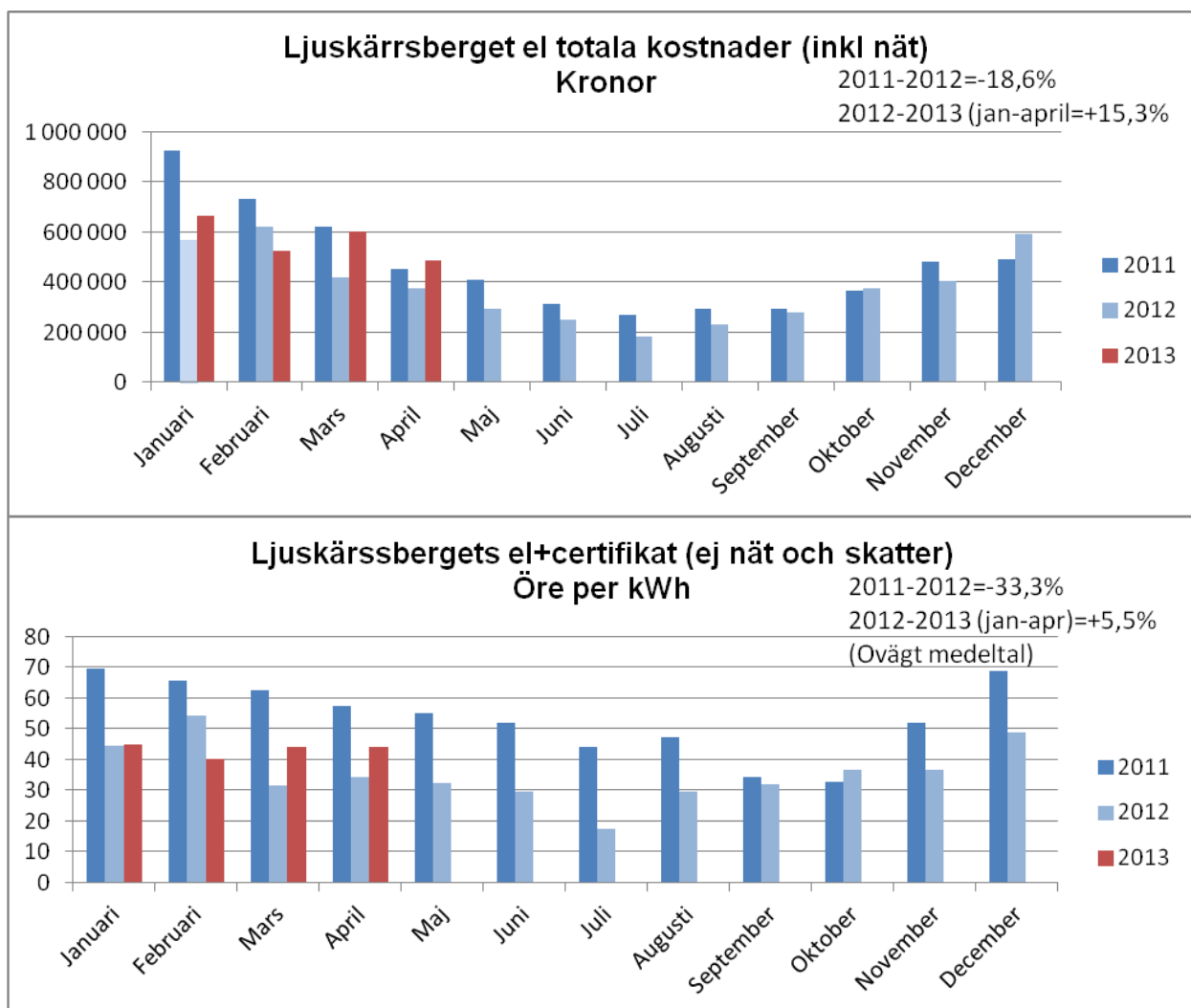
Vid senaste KPR (kommunala pensionärsrådet) i veckan fick vi veta att kommunen nu helt gått över till trådlösa larm. Alla pensionärer i Nacka med larm har fått detta.

Det betyder att de som behöll fast telefoni vid installationen av Ownit kan slopa sina gamla Telia, Tele2 respektive Comhem abonnemang och gå över till trådlös telefoni med Ownit.

### El

#### Ljuskärnsbergets elförbrukning och - kostnader





#### Kontaktuppgifter

Förvaltare: Lotta Jacobi telefon: 717 72 22

Besökstid onsdag jämn vecka kl 18.00-18.45.

Felanmälan: Mattias Bergman: 717 75 14, måndag och onsdag kl 08.00-15.00

Dygnet runt service fastighetsjour: kl 16.00-07.00 vardagar samt helger: 08-18 70 00

Mail: [brf@ljuskarrsberget.se](mailto:brf@ljuskarrsberget.se) hemsida [www.brf@ljuskarrsberget.se](http://www.brf@ljuskarrsberget.se)

**Till sist önskar vi er alla en skön sommar!**

