



Information från styrelsen. Nr 7 - 2015

Hej alla medlemmar på berget!
Här kommer information från styrelsen inför årsstämman och sommaren.

Årsmötet är på Igelboda skolans aula onsdagen den 27/5 klockan 18.30.
Kom i tid, och kan du inte komma, så kan du be en granne att rösta för dig; blankett finner du på sista sidan i vår Årsredovisning och på vår hemsida www.brfljuskarsberget.se (under ”Dokument och blanketter”).
Lättare förtäring kommer att erbjudas.

Sopor

Vårt nya sopsystem har nu varit igång en tid och det har varit lite upp och ner med hanteringen. Vi är nöjda med att vi sorterar vårt avfall, så att vi på berget är med och bidrar till ett mer hållbart ekologiskt samhälle.

Dock finns det mer att göra för att det skall bli optimalt. Detta håller vår förvaltning på i dagsläget och ser över för att göra hanteringen så bra som möjligt. Den nya styrelsen kommer efter årsmötet att sätta tidsplan för hur det skall utföras så att alla medlemmar får information om detta.

Vi kommer även att ta fram en separat folder för sophanteringen.

Tyvärr kan vi med hjälp av andra medlemmar konstatera att en del inte följer hanteringen utan slänger sopor lite som man själv tycker. Detta kommer i förlängningen innebära en fördyring för föreningen och till sist kommer det att drabba oss enskilda medlemmar, och det vill väl ingen.

Förskolan har egna behållare. Dagiset skall **inte** kasta i våra behållare.

Alltså, matavfall skall läggas i papperspåse. Är dina påsar slut, kan du hämta fler nere på ICA Tippen bland annat. Lägg matavfallet i avsedd behållare.
Övriga hushållssopor lägger du i den för ändamålet avsedda behållaren.
Tänk på att packa ordentligt så det blir så effektivt som möjligt.

Övrigt avfall hanterar du som vanligt, antingen nere bredvid Statoil eller vid Miljostationen på Östervik.

2015-05-25

Entréer:

I takt med att vi börjar närma oss slutet på fasadrenoveringarna så skall våra entréer ses över och en gestaltungsgrupp skall bildas. Vill du hjälpa till med detta, så kontakta medlemsgruppen eller förvaltningen.

Gårdarna:

Glöm inte att stänga era portar så att inga objudna kommer in; sommaren börjar närma sig och så tyvärr även tjuvar. Vi vill inte ha inbrott i vårt område; håll gärna ögon och öron öppna så att vi alla hjälps åt.

Big Bag töms nästa gång den 10 augusti.

Nya skyltar planeras till alla gårdar gällande förbud mot moped/ motorcyklar körande inne på gårdar.

Man får endast köra in med bil för att lasta ur etc, man får inte parkera på gårdarna samt kör försiktigt.

Tänk på att snart blir det torrt i markerna så håll koll på grillen när du grillar. Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna eller uteplatser med kolgrillar eller gasol. Ta hänsyn till grannar, även när och om du röker.

Förvaltning och övrig personal:

Vi har glädjen att presentera Peter Johansson som har börjat hos oss som trädgårdsansvarig.

Sedan en tid har vi även Filip Stanic anställd som fastighetsskötare.

Här kommer en kort presentation av Peter Johansson:

Hej alla boende på berget! Jag heter Peter, är 30 år, är utbildad trädgårdsmästare och odlingspedagog sedan 5 år tillbaka. Jag är Ljuskärnsbergets nya trädgårdsmästare sedan början av maj. En vacker månad med alla forsythior, gullvivor och pärlhyacinter blommande längs med Bygatan.

Jag kommer arbeta med att förbättra den yttre miljön och se till att vi har ett vackert och tryggt område i alla årstider.

Mycket har förändrats under de 40 år sedan området anlades, rabatter har förändrats, häckar och gränser har flutit ut, nedkapade partier av buskage är exponerade för ogräs och hela området har dessutom vuxit till ytan en aning det senaste året. Det blir en stor spännande utmaning vi alla kan ta del i.

Om mina två veckor på Ljuskärnsberget:

Trevliga kollegor. Filip är mycket artig och hjälpsam. Jag har teknisk bakgrund att bistå med vid behov och han säger att han gillar en del trädgårdssysslor. Tror vi kan

2015-05-25

hjälpa varandra på många sätt. Förvaltare Peter och jag har bra samarbete

Vi är eniga att riktlinjer och struktur behöver diskuteras och upprättas i området. Medlemmarna behöver kanske få både information och hjälp vid skötsel av främst sina häckar och på sikt få definierat föreningens ytor och skötsel.

Jag har hållit mig sysselsatt utefter de förutsättningar jag har och bekantat mig med området.

Gräsklippningen läggs ut av förvaltaren på entreprenad denna sommar. De har redan maskiner i förråden och klippt i området förut. Det känns bra att det kunde bli gjort så snart. Jag har massor med frågor och funderingar och det blir svårt att få ner allt i ett mejl.

Jag ser fram emot att träffa er medlemmar.

Med vänlig hälsning Peter Johansson

Presentation av Filip Stanic:

Vad har du arbetat med tidigare?

Jag är utbildad elektriker och har arbetat i 7 år inom installation och felsökning. Senaste 15 åren har jag arbetat som fastighetsskötare, husvärd, reparatör, vilket har inneburit underhåll både på hyresgästföreningar och bostadsrättsföreningar.

Vad vill du bidra med till vår förening?

Som fastighetsskötare på Brf Ljuskärnsberget ser jag fram emot att bidra med kunskap och erfarenhet som jag har byggt upp under åren som elektriker, husvärd, reparatör och fastighetsskötare.

Mina främsta styrkor att jag är noggrann, punktlig, social och tycker om att träffa nya människor.

Jag har redan fått tillfälle att träffa många av Er på området och jag ser fram emot ett ömsesidigt samarbete med Er alla.

Med vänlig hälsning

Filip Stanic

Arbetsgivargruppen:

Vi inom arbetsgivargruppen håller ständig dialog med medarbetare och har som mål att det skall bli en så bra organisation som möjligt där merparten av medlemmar är nöjda. Vi kommer att under hösten genomföra en enkät om förvaltning och personal.

Vårt mål är:

Nöjda medarbetare som trivs hos oss.

Nöjda medlemmar som får den service man kan begära.

En väl fungerande förvaltning.

Att man på öppettider och telefontid är tillgänglig.

Att alla, både personal och medlemmar, möts med respekt och ömsesidigt förtroende.

Som ni alla säkert förstår så kommer det att ta lite tid att komma dit då vi håller på med arbetsbeskrivning för all vår personal, så ha lite tålamod.

2015-05-25

Alla våra anställda skall så snart det är möjligt dock senast den 15/6 ha en ID-bricka som talar om vem man är och vilken anställning man har.

Alla våra entreprenörer som föreningen anlitar skall också kunna legitimera sig.

Dessa skall sitta väl synliga.

Släpp inte in någon i er lägenhet som inte kan legitimera sig

Parkeringsdäcken:

Då tyvärr stölder förekommit, så se till att stänga dörren efter dig samt se till att garageporten stängs. Uppstår det problem, så kontakta förvaltaren eller på kvällstid, jouren; numret finner du i trappuppgången.

Övrigt:

Lekplatsgruppen träffas efter årsmötet, separat kallelse kommer.

Styrelsen vill tacka alla engagerade gårdsrepresentanter, övriga medlemmar som hjälper till och - till sist men inte minst - vill vi rikta ett stort tack till avgående styrelsemedlemmarna Mathias Ridal och Tanja Raassina för allt arbete ni lagt ner för föreningen genom åren ni suttit i styrelsen. Vi övriga skall försöka fortsätta göra ett så bra arbete som möjligt.

Väl mött på stämman.

Stefan H och Ann Mari