



## INSPEKTIONSRAPPORT

2026-02-18

M-2025-1971

Brf Ljuskärrsberget 1  
brf@ljuskarrsberget.se  
andreas.olsson@hsb.se

## Inspektionsrapport

### Brf Ljuskärrsberget 1, Tattby 7:1

#### Inspektion

Den 9 februari 2026 gjorde miljötillsynsenheten en inspektion hos Brf Ljuskärrsberget 1. Representanter från HSB var med. Syftet med besöket var bland annat att kontrollera verksamhetens rutiner för egenkontroll och avfallshantering enligt miljöbalken.

Vid inspektionen noterades inga brister i egenkontrollen.

#### Komplettering

- Komplettera med de radonmätningarna som har utförts.

Mätningarna ska vara gjorda enligt [Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning](#) samt ha pågått under minst två månader mellan den 1 oktober och den 30 april. Minst vart tionde år behöver man mäta radon, oftare om något ändrats som kan påverka radonhalten, till exempel ventilationen.

Svaret lämnar ni direkt i e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina> eller med e-post till: [miljoenheten@nacka.se](mailto:miljoenheten@nacka.se) (ange ärende 2025-1971).

#### Det här kontrollerades vid inspektionen

- ansvarsfördelning & egenkontroll
- avfall, farligt avfall
- buller m.fl. inomhusmiljöfrågor
- energi
- felanmälan
- kemikaliehantering
- klagomålshantering
- köldmedia
- radon
- rökfria miljöer
- städning och rengöring
- underhåll
- varmvatten (legionella)
- ventilation

## Radon

Syftet med att göra radonmätningar är att ta reda på om radonhalten i bostäderna är högre än 200 Bq/m<sup>3</sup>. Fastighetsägaren är ansvarig för att radonmätningar görs. Kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd har det operativa tillsynsansvaret och kan förelägga om att mätning eller åtgärd ska göras.

En radonmätning ska pågå i minst två månader mellan den 1 oktober och den 30 april. Ju längre tid desto noggrannare blir radonmätningen.

## Ventilation

Ni uppgav att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) höll på att slutföras. Resultaten skickas in till bygglovenheten där miljöenheten kan se dem.

Luften i en lokal förorenas kontinuerligt av människor, byggmaterial, inredning med mera. Dålig ventilation kan ge upphov till bland annat allergiska besvär, huvudvärk, trötthet, klåda, irritationer i ögon och luftvägar samt ökad risk att smittas av virus.

Den som ansvarar för ventilationsanläggningen, vanligen fastighetsägaren, är skyldig att göra en OVK för att regelbundet kontrollera ventilationssystemet med hjälp av en behörig besiktningsman. Även filter är viktigt att det byts regelbundet.

För att minska risken för hälsobesvär ska ventilationen vara anpassad för befintlig verksamhet. Antalet personer som vistas i byggnaden och även i varje rum, ska anpassas till vilka luftflöden ventilationen är konstruerad för och framför allt den mängd luft som ventilationen i praktiken levererar.

Mer information om ventilation finns på Folkhälsomyndighetens hemsida:

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/miljohalsa-och-halsoskydd/tillsyn-inom-halsoskydd/ventilation/>

och i de allmänna rekommendationerna om ventilation:

<https://www.folkhalsomyndigheten.se/contentassets/641784832543443ea4eebe9b300c244e/fohmfs-2014-18.pdf>

## Information

### Lagstiftning

Enligt miljöbalken har du som verksamhetsutövare en skyldighet att planera och kontrollera din verksamhet för att förebygga så inte skada för människors hälsa och miljö uppstår (egenkontroll). I egenkontrollen ingår bland annat att skaffa sig kunskap och undersöka verksamhetens påverkan på hälsa och miljön. Om verksamheten orsakar olägenhet ska verksamhetsutövaren göra utredningar och åtgärder.

### Avgift



För handläggning av ärendet debiterar miljötillsynsenheten enligt vår miljötaxa 1 517 kronor per timme. Vi debiterar för skrivelser, förberedelse och inspektion inkl. restid t/r, inspektionsrapport, uppföljning, beslut, kontakter med andra myndigheter etc. Ett beslut om avgift och faktura kommer att skickas till er separat.

### **Vid frågor och komplettering**

Om ni har frågor eller synpunkter på innehållet i inspektionsprotokollet, vill kontakta handläggaren, komplettera ert ärende eller ta del av handlingar i ärendet så använder ni e-tjänsten: <https://stadsbyggnad.nacka.se/sb-miljomina>

Maria Nuder  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Miljötillsynsenheten